

Zarządzenie Nr 152/17
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 18.07.2017r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Brańsku przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod. 1841 o pow. 421 m²

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w ewidencji gruntów oznaczoną numerem działki 1841 KW BI1P/00001536/5, położoną w Brańsku, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Brańsk.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk


mgr Czesław Sokołowski

Załącznik do zarządzenia
nr 152/17 z dnia 18.07.2017r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Brańsk

z dnia 18.07.2017r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 1841 o pow. 421 m² , KW Nr BI1P/00001536/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim
2	Położenie nieruchomości	Brańsk ul. Sienkiewicza
3	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren obsługi komunikacyjnej, w narożu ul. Sienkiewicza i ul. Jana Pawła II
4	Opis nieruchomości	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy
5	Obciążenia nieruchomości	Księga Wieczysta wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek

2. **Cena wywoławcza 40.713,00 zł (z VAT)**

3. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do opłacenia kosztów przygotowania: koszty geodezyjne (wyznaczenie granic) – 1.200,00 zł brutto, umieszczenie ogłoszenia w gazecie – 189,42 zł brutto

4. Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się: **w dniu 25.08.2017r. (piątek) w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Brańsk, ul. Rynek 8, pok. nr 6. o godz. 10⁰⁰**

5. **Wadium 4.071,30 zł**

6. **Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- a) wpłata wadium w terminie do dnia **22 sierpnia 2017** roku na konto **BS Brańsk Nr konta 52 8063 0001 0010 0100 1182 0009**
 - b) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
 - c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,
 - d) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają,
 - e) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży,
 - f) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.
10. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
11. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem udziela stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 3, tel. (85) 7375 005 w. 30

BURMISTRZ

mgr Czesław Sokolowski