

Zarządzenie Nr 118/17
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK
z dnia 10.01.2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod. 1354
o pow. 125 m² oraz nr geod. 1355 o pow. 253 m²**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrza Miasta Brańsk zarządza co następuje:

- § 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod 1354 o pow. 125 m² oraz nr geod.1355 o pow. 253 m², KW Nr BI1P/00093022/0.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

mgr Czesław Sokołowski



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Brańsk ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie administracyjnym miasta Brańsk stanowiących własność Gminy Miejskiej Brańsk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ozn. nr geod. **1354** o pow. **125 m²** oraz nr geod. **1355** o pow. **253 m²**, KW Nr BI1P/00093022/0. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości mogą być sprzedane jedynie dla właścicieli nieruchomości przyległych. Obie działki będą przedmiotem jednej licytacji.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **06.02.2017 r.**

Osoby zamierzające wziąć udział w postępowaniu (o którym mowa wyżej) muszą złożyć w powyższym terminie odpis z księgi wieczystej potwierdzającej prawo własności do nieruchomości sąsiadującej z jedną z działek będących przedmiotem przetargu.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Brańsk na 2 dni przed terminem przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie ozn. symbolem **4MRj** tj. teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przemieszanej z zabudową jednorodziną. Obecnie nieruchomości wykorzystywane są na cele – **działki rolne**.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lutego 2017 r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta Brańsk, ul. Rynek 8, sala konferencyjna (pokój Nr 6).

WARUNKI PRZETARGU

- Cena wywoławcza nieruchomości **21.527,00 zł + 23% VAT**. Łącznie **26.478,21 zł brutto** (**słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem zł 21/100 gr**)
- Wadium na zakup powyższych nieruchomości wynosi **2.000,00 zł**. Kwotę tę w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia **9 lutego 2017 r. (czwartek)** do kasy Urzędu lub na rachunek bankowy Nr konta **63806300010010010011820005 Bank Spółdzielczy w Brańsku**.
- Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu a uczestnikowi, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wniesienie ceny nabycia nieruchomości winno nastąpić do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, tj. w terminie miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, który nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego traci wadium.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Obciążenia nieruchomości: Umowa dzierżawy zawarta na czas określony tj. do **30.04.2019 r.**

Dodatkowych informacji udziela Magdalena Sycewicz – pod nr tel. (85) 73 75 005 w. 30
Brańsk, dn. 10.01.2017 r.

BURMISTRZ

mgr Czesław Sokółowski