

Wzór umowy  
UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....w Brańsku pomiędzy **Miastem Brańsk** z siedzibą w Brańsku, ul. Rynek 8, 17 – 120 Brańsk, NIP 543 20 69 834, REGON 050658947

które reprezentuje:

Burmistrz Miasta Brańsk – Eugeniusz Tomasz Koczewski  
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Brańsk – Justyny Zalewskiej**  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą

.....  
NIP..... REGON .....

którego reprezentuje :

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa ulicy Ściegiennego w mieście Brańsk o długości 305 mb” realizowanych w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

1) projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi integralną część umowy.

2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,

3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych i aprobat technicznych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

3. Możliwość wstrzymania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nakazania podjęcia określonych czynności w określonym terminie dotyczy:

1) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (projektem budowlanym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,) lub z warunkami bezpieczeństwa,

2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,

3) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części w wypadku, o którym mowa w ust. 4 a okres, niezbędny do podjęcia decyzji przez Zamawiającego w przedmiocie prowadzenia dalszych robót, nie dłuższy niż 7 dni.

6. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich

wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, pracownicy wykonujący czynności polegające na wykonaniu nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

### § 4

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, lub dalszego Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o Podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych Podwykonawców,

11. Umowa o Podwykonawstwo winna zawierać zestawienie rodzaju, robót budowlanych i ich wartości wykonanych przez Podwykonawcę.

12. końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o Podwykonawstwo oraz terminy realizacji poszczególnych jej elementów nie mogą wykraczać poza termin realizacji poszczególnych elementów oraz końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego (podstawowej),

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

## § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w okresie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż **1 marca 2020 r.**

3. Termin wykonania robót budowlanych do **30 listopada 2020 r.**
4. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określony przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
10. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej bez ograniczeń Pana/Panią .....

## § 6

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji odbiorczej. W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji do odbioru końcowego Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia brakującej dokumentacji w oznaczonym terminie i wyznaczy nowy termin odbioru. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia tych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
7. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

## § 7

- 1 Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), cena netto ..... zł.

- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach wynagrodzenia pełnego zakresu robót wynikających z projektu budowlanego.
- 3 Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr .....w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.
- 4 Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli umawiających się stron.
- 5 W przypadku wcześniejszego zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych umową, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozliczenia.
- 6 Za opóźnienie w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 7 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 8 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 9 Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarł Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu umowy z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 10 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy,

albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji robót zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli zachodzą uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych im robót. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez ich określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga zachowania trybu określonego w § 4 umowy.
13. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
14. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Wykonawca będzie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowie na podwykonawstwo.

## **§ 8**

1. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia wynosi 5 lat liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie co stanowi .....zł.
2. Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 148 i art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w całości, a 30% służy do pokrycia roszczeń zgłaszanych w okresie rękojmi za wady na wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 10**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót budowlanych w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1. umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
  - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, które nie zostało zapłacone lub zostało zapłacone z opóźnieniem za każdy dzień przekroczenia terminu płatności,

- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź o dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian, jak również za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynikającemu z tej umowy za każdy dzień opóźnienia.
- e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego dopuszczalny okres, w wysokości 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
- f) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
- g) z tytułu niezatrudnienia osób na umowę o pracę oraz niezłożenia wymaganych dokumentów określonych w dziale III pkt 12 a) - d) SIWZ Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający z zastrzeżeniem § 12 zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 11

Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku VAT o wartość zmiany tego podatku,
  - b) wprowadzenia robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących zmianę wynagrodzenia umownego;
- 2) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, pod warunkiem że:
  - a) zaszła konieczność wykonania zamiennych lub dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
  - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w umowie lub załącznikach;
  - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  - e) wystąpiły przerwy w realizacji robót budowlanych, powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w tym wynikające z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
  - f) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji;
  - g) wystąpiły warunki atmosferyczne (w szczególności ujemne temperatury zewnętrzne) uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną lub normami technicznymi,
  - h) nastąpiły działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów

przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - j) zmiany są następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót;
  - k) zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;
  - l) Zamawiający nie ma możliwości przekazania terenu budowy w określonym umową terminie;  
- nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w załącznikach do umowy, pod warunkiem że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno użytkowych obiektu i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
  - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
  - 4) zmiany terminów płatności wynagrodzenia, gdy o zmianę taką wystąpi zamawiający a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
  - 5) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od zamawiającego oraz których zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres wyłączony lub niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmniejszonym zakresem robót i zawarty zostanie aneks do umowy,
  - 6) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technologicznych, w sytuacji, gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla zamawiającego. W takim przypadku zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i zawarty aneks do umowy.
2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które strony może wyrazić



zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie oraz aneks podpisany przez Strony, pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

#### **§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.
  - 2) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....