

WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
Urząd Miasta Brańsk

2019-03-12

Ilość załączników:
podpis: r. jz. 1033/2019

INB.7356.40.2017.2018.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Brańsk z dnia 21.12.2018r. w sprawie zmiany decyzji ostatecznej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 9.02.2018r., znak INB.7356.40.2017.2018, w zakresie dotyczącym terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórką nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z gankiem, zlokalizowanego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7,

postanawiam

zmienić decyzję ostateczną Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 9.02.2018r., znak INB.7356.40.2017.2018, zmieniającą decyzję ostateczną Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 16.11.2017r., znak INB.7356.40.2017, oraz nakazującą Miastu Brańsk z siedzibą przy ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, rozbiórkę nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wymiarach w planie 7,30x9,40 m i 5,10x7,70 m wraz z gankiem o wymiarach w planie 1,50x2,60 m, istniejącego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7, usytuowanego w zbliżeniu do granicy działki sąsiedniej o nr geod. 1787/2, oraz uporządkowanie terenu, oraz określając: termin przystąpienia do rozbiórki – od dnia 1 czerwca 2018r. oraz termin zakończenia rozbiórki i uporządkowania terenu – do dnia 31 grudnia 2018r., w zakresie dotyczącym terminu rozpoczęcia rozbiórki i terminu zakończenia rozbiórki i uporządkowania terenu, i ustalić nowy termin:

- termin przystąpienia do rozbiórki – od dnia 2 września 2019r.,
- termin zakończenia rozbiórki i uporządkowania terenu – do dnia 31 grudnia 2019r.

Pozostałe zobowiązania wynikające z decyzji PINB w Bielsku Podlaskim z dnia 16.11.2017r., znak INB.7356.40.2017, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7, decyzją z dnia 16.11.2017r., znak INB.7356.40.2017, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim nakazał Miastu Brańsk rozbiórkę nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wymiarach w planie 7,30x9,40 m i 5,10x7,70 m wraz z gankiem o wymiarach w planie 1,50x2,60 m, istniejącego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7, usytuowanego w zbliżeniu do granicy działki sąsiedniej o nr geod. 1787/2, oraz uporządkowanie terenu, oraz określił: termin przystąpienia do rozbiórki – od dnia 8 stycznia 2018r. oraz termin zakończenia rozbiórki i uporządkowania terenu – do dnia 31 marca 2018r. Decyzja stała się ostateczna w dniu 2.12.2017r.

Pismem z dnia 14.12.2017r. (data wpływu 15.12.2017r.) Miasto Brańsk wystąpiło do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę decyzji ostatecznej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 16.11.2017r., znak INB.7356.40.2017, w zakresie dotyczącym terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórką nieużytkowanego budynku

mieszkalnego jednorodzinne wraz z gankiem, zlokalizowanego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7. Jako uzasadnienie do zmiany terminu wnioskodawca powołał się na toczące się przed Prokuraturą Rejonową w Bielsku Podlaskim postępowanie w sprawie *doprowadzenia do niekorzystnego rozporządzania mieniem przez darczyńcę (poprzedniego właściciela nieruchomości) przy zawarciu umowy darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Brańsk*, co zostało przez tutejszy organ uznane jako argument przemawiający za interesem społecznym, a zarazem za słusznym interesem strony.

W związku powyższym, w dniu 4.01.2018r. zostało wszczęte w trybie nadzwyczajnym postępowanie administracyjne, w sprawie zmiany decyzji ostatecznej tutejszego organu, w zakresie dotyczącym terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórką nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z gankiem, zlokalizowanego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7. Jednocześnie w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego pouczone strony postępowania o warunku koniecznym, stanowiącym podstawę do pozytywnego rozpatrzenia podania, a mianowicie do jednoznacznej, pisemnej deklaracji strony w przedmiocie wyrażenia zgody na zmianę decyzji ostatecznej we wnioskowanym zakresie. W wyniku wypełnienia wszystkich warunków, decyzją z dnia 9.02.2018r., znak INB.7356.40.2017.2018, PINB w Bielsku Podlaskim zmienił swoją decyzję ostateczną z dnia 16.11.2017r. i ustalił nowy termin rozpoczęcia rozbiórki – od dnia 1.06.2018r. – i zakończenia rozbiórki oraz uporządkowania terenu – do dnia 31.12.2018r. Decyzja stała się ostateczna w dniu 27.02.2018r.

Pismem z dnia 13.12.2018r. (data wpływu 21.12.2018r.) Miasto Brańsk ponownie wystąpiło do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę decyzji ostatecznej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 9.02.2018r., znak INB.7356.40.2017.2018, w zakresie dotyczącym terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórką nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z gankiem, zlokalizowanego na działce nr geod. 1786, położonej w Brańsku przy ulicy Kościuszki 7. Jako uzasadnienie wniosku wnioskodawca przywołał fakt rozbieżności w lokalizacji granic działki i chęć uregulowania stanu rzeczy w tym zakresie, co zostało przez tutejszy organ zakwalifikowane jako argument przemawiający za interesem społecznym, a zarazem za słusznym interesem strony. W związku powyższym, ponownie zostało wszczęte w trybie nadzwyczajnym postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W rozpatrywanym przypadku, decyzja ostateczna PINB w Bielsku Podlaskim z dnia 9.02.2018r., znak INB.7356.40.2017.2018, została zakwalifikowana przez tutejszy organ jako decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo. Organ stanął na stanowisku, że przedmiotowa merytoryczna decyzja tworzy prawo dla strony postępowania do wykonywania obowiązku wskazanego w decyzji, w związku z czym ponownie zastosowanie w tym przypadku ma poniżej przytoczony przepis art. 155 Kpa.

Przepis art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że *„Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepisy art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio”*.

W rozpoznawanym przypadku, czynnikiem warunkującym zmianę decyzji ostatecznej w zakresie dotyczącym terminu rozpoczęcia i zakończenia rozbiórki nieużytkowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz uporządkowania terenu jest jednoznaczna, pisemna deklaracja stron postępowania w przedmiocie wyrażenia zgody na taką zmianę oraz wykazanie interesu społecznego i słusznego interesu strony.

W związku z powyższym, orzeczono jak na wstępie.

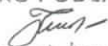
Od decyzji służy stronom odwołanie do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba że jest zgodna z żądaniem wszystkich stron. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść od niej odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W BIELSKU PODLASKIM


mgr inż. Marek Żaworonek

Otrzymują:

1. Miasto Brańsk.
2. Pan I
3. Pani,
4. Pan
5. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski.
6. A/a.