

## ZARZĄDZENIE NR 26/19

z dnia 07.03.2019r.

### w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Brańsku przy ulicy Sienkiewicza 19 m 10 w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy

na podstawie uchwały nr V/24/99 z dnia 30 marca 1999 roku Rady Miejskiej w Brańsku w sprawie sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 10 o pow. 43,90 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Sienkiewicza 19 wraz z przynależną ułamkową częścią gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy

2. Lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 19 zlokalizowany jest na nieruchomości o nr geodezyjnym 1986 o pow. 129 m<sup>2</sup> oraz 1987 o pow. 340 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą o nr BIIP/00001470/4.

3. Cena lokalu wraz z ułamkową przynależną częścią gruntu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego z listy Wojewody i wynosi:

- wartość całkowita 64 480 zł
- w tym za lokal 61 288 zł
- za współdział w gruncie 3 192 zł

4. Określona wartość współdziału wynosi 4780/58526.

5. Zgodnie z w/w uchwałą należy zastosować bonifikatę w wysokości 40% od wartości całkowitej tj. od kwoty 64 480 zł

6. Łączna należność przypadająca do uiszczenia przez dotychczasowego najemcę po zastosowaniu bonifikaty wynosi 38 688 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem zł).

7. Nabywca lokalu ponosi koszty związane z wyceną lokalu i spisania umowy notarialnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski