

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 16.12.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Brańsku oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Brańsk, położonej w Brańsku, przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Brańsk.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Agata Kuchalska

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Miejską Brańsk w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024.1145 t.j.) Burmistrz Miasta Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Brańsk

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Brańsk	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nr Księgi Wieczystej B11P/00000691/2 Właściciel: Gmina Miejska Brańsk Kataster nieruchomości: Jednostka rejestrowa 51 m. Brańsk Obręb Brańsk Nr działki 2173 Pow. działki – 4169 m ² Użytek i klasa gruntu: PsV 0.4169 ha	Położenie: strefa zabudowy siedliskowej (mieszkaniowo – zagrodowej) pomiędzy ul. Boćkowską a rzeką Nurzec w mieście Brańsk. Stan zagospodarowania – pastwisko. Działka posiada konfigurację w kształcie toporka, którego rękoięć przylega do ul. Boćkowskiej i na odcinku ok 85 m x 5 m stanowi dojazd do zasadniczej części działki stanowiącej tereny rolne (Ps-V) o szerokości ok. 35 m i długości ponad 90 m położonej na zapleczu zabudowy i przylegającej od strony południowej do rzeki Nurzec. Działka jest wolna (niezabudowana), W otoczeniu działki od strony południowej (rzeki) występują użytki rolne, a od strony północnej tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej przy ul. Boćkowskiej, która ma nawierzchnię asfaltową z chodnikami i	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	Cena wywoławcza w przetargu wynosić będzie 81.800 zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset zł netto),	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego oraz wpłacić kwotę 3.000 zł (słownie: trzy tysiące zł) z tytułu zwrotu kosztów za wznowienie znaków granicznych. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: zapłata ceny sprzedaży : nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

		<p>możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego.</p> <p>Obciążenia: brak</p> <p>Przeznaczenie terenu w MPZP – 8 MRj – teren zabudowy zagrodowej przemieszanej z zabudową jednorodzinną, pozostała część RZ – tereny rolne i ZZ – tereny rolne z zakazem zabudowy)</p>		<p>Opodatkowanie sprzedaży <u>działki 2173:</u></p> <p>1) 0,2744 ha wg stawki 23% tj. 65,82 % (tereny przeznaczone jako 8 MRj i RZ)</p> <p>2) 0,1425 ha zwolnienie od podatku VAT tj. 34,18 % tereny oznaczone jako ZZ (zakaz zabudowy)</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) - wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Miasta Brańsk przy ul. Rynek 8 na okres 21 dni od dnia do dnia

BURMISTRZ

 Agata Buchalska