

ZARZĄDZENIE NR 32/2024
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK
z dnia 10.10.2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz § 8 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały Nr XVII/116/2021 Rady Miasta Brańsk z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brańsk (Dz. U. Woj. Podla. z 2021 r. poz. 2251), zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Prześniak Krzysztof - Radny Miasta Brańsk
- 2) Wojtkowska Anna - Radna Miasta Brańsk
- 3) Mariola Kadłubowska - Pracownik Urzędu Miasta Brańsk
- 4) Zalewska Justyna - Pracownik Urzędu Miasta Brańsk
- 5) Kunicka Emilia – Pracownik Urzędu Miasta Brańsk
- 6) Ewelina Witkowska – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brańsku.

§ 2. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej sprawują swoją funkcję: od dnia ich powołania w skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej, do dnia ich odwołania lub przyjęcia przez Burmistrza Miasta Brańsk pisemnej rezygnacji z pełnionej przez nich funkcji.

§ 3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 200/2021 Burmistrza Miasta Brańsk z dnia 27 września 2021 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Agata Pachalska

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Brańsk
z dnia 10 października 2024 r.

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją, jest organem opiniodawczym, sprawującym kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego Zasobu Miasta Brańsk.
2. Komisję powołuje i odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Burmistrz Miasta Brańsk w drodze zarządzenia.
3. Komisja wykonuje w szczególności następujące czynności:
 - 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po uprzedniej weryfikacji pod kątem formalno - prawnym przez pracownika Referatu Budownictwa Mienia Komunalnego Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
 - 2) dokonuje oceny złożonych wniosków na podstawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brańsk,
 - 3) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - 4) rozpatruje ewentualne uwagi i zastrzeżenia oraz odwołania do opracowanych i podanych do publicznej wiadomości projektów list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny.
4. Komisja przy opiniowaniu spraw powinna:
 - 1) działać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
 - 2) kierować się zasadami bezstronności,
 - 3) kierować się względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów

mieszkaniowych gminy,

4) podejmować decyzje zgodnie z Zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brańsk.

II. TRYB PRACY KOMISJI

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona Przewodniczącego i jego Zastępcę.
2. Pracami komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb na wniosek Burmistrza Miasta Brańsk.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy składu Komisji, natomiast w przypadku równej ilości głosów - rozstrzygający głos należy do Przewodniczącego Komisji lub Zastępcy Przewodniczącego w razie nieobecności Przewodniczącego.
5. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosowania, pozostaje jednak wyłączony od udziału w głosowaniu w sprawach, w których: jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może ono mieć wpływ na wyrażoną opinię lub też dotyczących jego małżonka oraz krewnych lub powinowatych do drugiego stopnia a także osób związanych z nim stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli. O wyłączeniu z Komisji decyduje Burmistrz Miasta Brańsk.
6. Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu Komisji. Wyznaczeni członkowie Komisji dokonują wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).
7. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - 1) datę i miejsce,
 - 2) listę obecności,
 - 3) liczbę wniosków do omówienia,
 - 4) przebieg posiedzenia,
 - 5) podpisy wszystkich obecnych członków Komisji oraz protokolanta.
8. Wnioski, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję zostają umieszczone na projekcie listy wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz wykaz osób

uprawnionych do najmu lokalu socjalnego.

9. Lista wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz osób zakwalifikowanych do najmu lokalu socjalnego wywieszana jest na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miasta Brańsk, na okres 30 dni, z informacją o możliwości składania zastrzeżeń.
10. Za udział w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

BURMISTRZ

Agata Puchalska