

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Zamierzenie
budowlane:** Remont kapliczki przydrożnej na końcu u zbiegu ulic ul. Bielskiej i
Boćkowskiej w Brańsku

**Kategoria obiektu
budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: kapliczka

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.1537
Brańsk, dz. nr 1537, gm. Brańsk

Inwestor: Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
ul. Kościelna 3
17-120 Brańsk

Data opracowania: 2 stycznia 2024 r.

AUTOR:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	BŁ-PDOKK/156/2010	

SPIS TREŚCI

I.	<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej architektów</u>	str. 3-5
II.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</u>	str. 6
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.6
	2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy oraz ocena stanu technicznego	str.6
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.6
	4. Charakterystyczne parametry obiektu	str.7
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.7
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.7
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.7
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str.7
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.7
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.8
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej	str.8
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.8
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.9
	14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe	str.9
	15. Uwagi końcowe	str.10
	Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania	str.11
III.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
AI/01	ELEWACJE - inwentaryzacja	skala 1:50
AI/02	RZUT PRZYZIEMIA, WIDOK DACHU, PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA FRONTOWA - inwentaryzacja	skala 1:50
A/01	ELEWACJE	skala 1:50
A/02	RZUT PRZYZIEMIA, WIDOK DACHU, PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA FRONTOWA	skala 1:50

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane", że

projekt architektoniczno-budowlany remontu kapliczki przydrożnej na końcu u zbiegu ulic Bielskiej i Boćkowskiej w Brańsku

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.1537
Brańsk, dz. nr 1537, gm. Brańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł- PDOKK/156/2010	

Sobolewo, 9 stycznia 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. ⁵⁶66/PDORIA/2010
sygnatura akt: PDOKK/156/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł

urodzony 1 lutego 1977r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/156/2010

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

1.Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski
2.Wiceprzewodniczący:	Jan Hahn
3.Wiceprzewodniczący:	Jan Kabac
4.Sekretarz:	Urszula Gołubowska – Witek
5.Członek Komisji:	Zbigniew Gliński
6.Członek Komisji :	Janusz Kaczyński
7.Członek Komisji :	Andrzej Koć
8.Członek Komisji:	Zdzisław Kazimierzczuk
9.Członek Komisji:	Krzysztof Szerszeń
10.Członek Komisji:	Jerzy Uścińowicz
11.Członek Komisji	Elżbieta Karina Kurzewska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Szczygieł, ul. Leśna 38/53, 15-559 Białystok

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PDOKK/156/2010**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0351**.

Członek czynny od: 25-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0351-DA19-BA8D-4DA1-AA42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt kultu religijnego, kapliczka - kategoria X

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz ocena stanu technicznego :

Sposób użytkowania: obiekt kultu religijnego, kapliczka – obiekt istniejący

Zamierzenie budowlane:

- odkopanie fundamentów do poziomu posadowienia z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych oraz odcięcie podsiąkania kapilarnego fundamentów metodą iniekcji oraz ułożenie folii kubelkowej,
- płytki gresowe schodów głównego wejścia do odczyszczenia z naprawą fur i impregnacją hydrofobową,
- remont tynku - przetarcie naprawa spękań, wykonanie nowej warstwy tynku trasowego z pomalowaniem na kolor odpowiadający istniejącej barwie.
- wykonanie nowego tynku mozaikowego na cokole,
- wymiana porycia dachowego na nowe z wykonaniem deskowania pełnego, ułożeniem membrany przeznaczonej pod blachy płaskie na rąbek i zachowaniem takiego samego materiału pokryciowego - blacha miedzian,
- wymiana rynien i rur spustowych z zachowaniem rodzaju materiału i kolorystyki istniejącej,
- profilacja reliefu nadokiennego i naddrzwiowego z wykonaniem nowego tynku - malowanie kolor biały,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową aluminiową lub drewnianą z zachowaniem stylu,
- odczyszczenie krzyża stalowego wieńczącego iglicę dachu.

Przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o wykonaną inwentaryzację i dokumentację fotograficzną, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zarządcy obiektu ma służyć inwestorowi do uzyskania zezwolenia do prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ocena stanu technicznego:

KLASYFIKACJA REMONTOWA

Po dokonaniu oględzin i ocenie stanu technicznego, wytyczne rozporządzenia w sprawie „Warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że zakres prac przy renowacji tynków, malowaniu elewacji i eliminacji zawilgocenia wilgocią wstępującą znacząco poprawi stan obiektu oraz jego estetykę.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Kapliczka murowana, rozplanowana na planie prostokąta, z zadaszeniem wielospadowym pokrytym dachówką blachą na rąbek stojący –w formie przypominającą wieżę. W związku z lokalizacją u zbiegu ulic, stanowi ważny akcent architektoniczny.

Opis stanu obecnego:

Obiekt: kapliczka przydrożna

Rzut: obiekt na planie prostokąta, oś frontowa u zbiegu ulic Bielskiej i Boćkowskiej.

Bryła: Obiekt murowany, nakryty dachem wielospadowym.

Elewacje: główna (frontowa, zachodnia), na osi głównej wejście do kapliczki. Elewacje boczne z pojedynczymi oknami ostrołukowymi. Elewacja tylna z blendą okna ostrołukowego.

3.2 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy wynikających z warunków wymaganych przepisami szczególnymi

Obiekt istniejący – nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu – istniejącego (wartości przybliżone):

Powierzchnia użytkowa	- 4,32 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 10,75 m ²
Kubatura około	- 83,90 m ³

wysokość nad terenem:	10,10 m
długość i szerokość budynku około:	3,28x3,28 m
liczba kondygnacji:	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy – obiekt istniejący

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy – obiekt istniejący

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Nie dotyczy. Obiekt zabytkowy. Zakres opracowania przewiduje remont istniejącego budynku.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy, obiekt istniejący. Parametry techniczne bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy, obiekt istniejący. Parametry techniczne bez zmian.
Obiekt nie będzie emitował szkodliwych zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy. W obiekcie nie są wytwarzane żadne odpady.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy. Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Układ konstrukcyjny

Istniejący bez zmian.

12.3 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń budowlanych:

12.3.1 Kanalizacja sanitarna

Brak. Nie dotyczy.

12.3.2 Kanalizacja deszczowa

Brak. Nie dotyczy.

12.3.3 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

12.3.4 Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

12.3.5 Instalacja wentylacyjna

Istniejąca.

12.3.6 Instalacja klimatyzacyjna

Nie dotyczy.

12.3.7 Instalacja elektryczna

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe

Remont i zabezpieczenie strefy cokołowej z cegły:

W zakresie remontu strefy cokołowej elewacji wykonanej z cegły należy:

- oczyścić powierzchnię cegły oraz spoiny,
- dokonać drobnych lokalnych napraw spoiny z wcześniejszym gruntowaniem,
- wykonać izolację przeciw podsiąkaniu wstępującemu metoda iniekcji,
- całą powierzchnię cokołową z cegły zaimpregnować preparatami penetrującymi hydrofobizującymi.

Remont tynków zewnętrznych oraz malowanie elewacji:

Renowację ścian elewacyjnych poprzez– oczyszczenie powierzchni ścian z nalotów i nawarstwień z zeszkobani luźnych powierzchni farb i tynków, wzmocnienie oryginalnych zapraw wapiennych w murze w miejscach spękań i zarysowań. naprawa glifów okiennych, poprzez skucie skoordynowanych tynków, wykonanie nowych tynków wapienno-trassowych hydrofobowych, naprawa spoinowania i wypełnienie zaprawą polimerową lokalnych zagłębień i spękań, hydrofobizacja spoin w murze przy użyciu żywic silikonowych z wymalowaniem elewacji farbą (w kolorze Stara Biel) odpowiadającą obecnemu kolorowi elewacji.

Proponowane materiały do wykonania napraw tynkarskich oraz malowania tynków:

- tynk wapienno-trassowy TWM-s Trass-Werksteinmortel
- mineralny tynk nawierzchniowy SHT Sto-Trass Sanierhaftputz
- malowanie powierzchni – Stocolor neosil stara biel

Stolarka okienna

Wymiana istniejącej stolarki stalowej na nową aluminiową lub drewnianą z zachowaniem stylu.

Obróbki blacharskie - parapety:

- wymiana obróbek blacharskich i orynowania na nowe z zachowaniem stylu i materiału.

Pozostały zakres prac przedstawiono w części rysunkowej.

15. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM cz.5 Instalacje elektryczne oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r i projektem
- Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.
- Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
- Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.
- Materiały użyte do prowadzenia prac powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Opis stanu istniejącego kaplicy został wykonany w oparciu o wizję lokalną i inwentaryzację.
- Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

1. Elewacja frontowa zachodnia.



2. Elewacja tylna – północna



3. Elewacja – narożnik południowo-wschodni



4. Stalarka stalowa drzwiowa



5. Stolarka stalowa okienna

