

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Zamierzenie
budowlane:** Remont kapliczki przydrożnej z ok. poł. XIX w. na końcu ul. Binduga,
u zbiegu ulic ul. Kilińskiego i Poniatowskiego w Brańsku

**Kategoria obiektu
budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: kapliczka

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.1265
Brańsk, dz. nr 1265, gm. Brańsk

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia
Najświętszej Maryi Panny
ul. Kościelna 3
17-120 Brańsk

Data opracowania: 12 lutego 2024 r.

AUTOR:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł-PDOKK/156/2010	

SPIS TREŚCI

I.	<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej architektów</u>	str. 3-5
II.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</u>	str. 6
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.6
	2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy oraz ocena stanu technicznego	str.6
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.6
	4. Charakterystyczne parametry obiektu	str.7
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.7
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.7
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.7
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str.7
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.8
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.8
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej	str.8
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.8
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.9
	14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe	str.9
	15. Uwagi końcowe	str.10
	Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania zabytku	str.11
III.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
	A/01 RZUT PRZYZIEMIA I WIDOK DACHU	skala 1:25
	A/02 ELEWACJE – FRONTOWA I BOCZNA	skala 1:25
	A/03 ELEWACJE – TYLNA I BOCZNA	skala 1:25
	A/04 DETAL PRZEKROJU COKOŁU I FUNDAMENTÓW ORAZ OPASKI ŻWIROWEJ	skala 1:25
	A/I-01 RZUT PRZYZIEMIA I WIDOK DACHU-INWENTARYZACJA	skala 1:25
	A/I-02 ELEWACJE – FRONTOWA I BOCZNA-INWENTARYZACJA	skala 1:25
	A/I-03 ELEWACJE – TYLNA I BOCZNA-INWENTARYZACJA	skala 1:25

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d PKT 3 ustawy "Prawo Budowlane" (Dz. U. 2023 poz. 682), że:

projekt architektoniczno-budowlany remontu kapliczki przydrożnej z ok. poł. XIX w. na końcu ul. Binduga, u zbiegu ulic ul. Kilińskiego i Poniatowskiego w Brańsku

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.1265
Brańsk, dz. nr 1265, gm. Brańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł- PDOKK/156/2010	

Sobolewo, 12 lutego 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 556/PDORIA/2010
sygnatura akt: PDOKK/156/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł

urodzony 1 lutego 1977r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/156/2010

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

1.Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski
2.Wiceprzewodniczący:	Jan Hahn
3.Wiceprzewodniczący:	Jan Kabac
4.Sekretarz:	Urszula Gołubowska – Witek
5.Członek Komisji:	Zbigniew Gliński
6.Członek Komisji :	Janusz Kaczyński
7.Członek Komisji :	Andrzej Koć
8.Członek Komisji:	Zdzisław Kazimierzczuk
9.Członek Komisji:	Krzysztof Szerszeń
10.Członek Komisji:	Jerzy Uścińowicz
11.Członek Komisji	Elżbieta Karina Kurzewska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Szczygieł, ul. Leśna 38/53, 15-559 Białystok

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/156/2010**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0351**.

Członek czynny od: 25-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0351-DA19-BA8D-4DA1-AA42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt kultu religijnego, kapliczka - kategoria X

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz ocena stanu technicznego :

Sposób użytkowania: obiekt kultu religijnego, kapliczka – obiekt istniejący

Zamierzenie budowlane:

Przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o wykonaną inwentaryzację i dokumentację fotograficzną, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zarządcy obiektu ma służyć inwestorowi do uzyskania zezwolenia do prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na prowadzenie robót wydane przez Starostę Bielskiego.

Ocena stanu technicznego:

- strefa cokołowa wykazuje częściowe zawilgocenia i wykwity na powierzchni tynku,
- na ścianach nadziemnych elewacji liczne wąskie spękania w formie „ pajęczków „ powstające na skutek pracy (kurczenia i rozkurczania) powierzchni tynku,
- ponad uskokiem cokołu, nad płytkami parapetowymi występują czasowe zawilgocenia z wykwitem porostów na powierzchni tynku,
- dach kapliczki z dachówek ceramicznych „Esówek” mocowanych na zaprawie cementowej wykazuje naloty z wykwitem porostów.

Ogólny stan kapliczki jest dostateczny, wymaga jednak bieżącego remontu w zakresie:

- naprawy spękań tynków, które nie wykonane będą powodować sukcesywne pogorszenie jego stanu,
- naprawy strefy cokołowej wraz z wykonaniem izolacji pionowej, powłokowej fundamentów, odprowadzeniem wód opadowych od lica ściany na zewnątrz, wokół kapliczki, co spowoduje zmniejszenie zawilgocień,
- wykonanie opaski żwirowej wokół obiektu co spowoduje zmniejszenie zawilgocenia.

KLASYFIKACJA REMONTOWA

Po dokonaniu oględzin i ocenie stanu technicznego, wytyczne rozporządzenia w sprawie „Warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że zakres prac przy renowacji tynków, fundamentów ze strefą cokołową, malowaniu elewacji i eliminacji zawilgocenia wilgocią wstępującą znacząco poprawi stan obiektu oraz jego estetykę.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Kapliczka murowana, rozplanowana na planie prostokąta z częścią postumentową (cokołową) przekryta zadaszeniem dwuspadowym porytym dachówką ceramiczną. W niszy znajduje się figura św. Piotra Apostoła. Kapliczka została prawdopodobnie wzniesiona na niewielkim cmentarzu w latach około 1823-1831, a forma stylistyczna i zastosowane materiały

przy tworzeniu rzeźby wskazują właśnie na drugie ćwierćwiecze XIX wieku. W związku z lokalizacją u zbiegu ulic, stanowi ważny akcent architektoniczny.

Opis stanu obecnego:

Obiekt: kapliczka przydrożna

Rzut: obiekt na planie prostokąta, oś frontowa u zbiegu ulic ul. Kilińskiego i Poniatowskiego.

Bryła: Obiekt murowany, nakryty dachem dwuspadowym.

Elewacje: główna (frontowa, zachodnia), na osi głównej w podcieniu znajduje się figura św. Piotra Apostoła. Elewacja tylna jako pełna ściana, elewacje boczne z otworami, w których tle widoczna jest przedmiotowa figura. Całość obiektu profilowana gzymsami i cokołami. Przekryta zadaszeniem dwuspadowym, okrytym dachówką ceramiczną.

3.2 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy wynikających z warunków wymaganych przepisami szczególnymi

Obiekt istniejący – nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu – istniejącego (wartości przybliżone):

Powierzchnia użytkowa	- nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy	- 4,01 m ²
Kubatura około	- 14,35 m ³

wysokość nad terenem:	4,25 m
długość i szerokość budynku około:	1,7 x 3,26 m
liczba kondygnacji:	nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy – obiekt istniejący

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy – obiekt istniejący

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Nie dotyczy. Obiekt zabytkowy. Zakres opracowania przewiduje remont istniejącego budynku.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy, obiekt istniejący. Parametry techniczne bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy, obiekt istniejący. Parametry techniczne bez zmian.
Obiekt nie będzie emitował szkodliwych zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy. W obiekcie nie są wytwarzane żadne odpady.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy. Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Układ konstrukcyjny

Istniejący bez zmian.

12.3 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń budowlanych:

12.3.1 Kanalizacja sanitarna

Brak. Nie dotyczy.

12.3.2 Kanalizacja deszczowa

Brak. Nie dotyczy.

12.3.3 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

12.3.4 Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

12.3.5 Instalacja wentylacyjna

Istniejąca.

12.3.6 Instalacja klimatyzacyjna

Nie dotyczy.

12.3.7 Instalacja elektryczna

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe

Roboty remontowe przy fundamentach i strefie cokołowej:

- odkopanie fundamentów, oczyszczenie i naprawa powierzchni, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni zaprawą naprawczą,
- wykonanie pionowej przeciwwilgociowej, dwuwarstwowej bitumicznej izolacji powłokowej,

Wykonanie opaski żwirowej wokół kapliczki:

- wykopanie gruntu przy ścianie cokołowej / fundamentowej do poziomu posadowienia,
- zasypanie zagęszczonym piaskiem,
- wyłożenie folii PE gr. 1 mm, ze spadkiem od ścian kapliczki na zewnątrz (odprowadzenie wody deszczowej),
- wykonanie warstwy nawierzchniowej żwirowej gr. 15 cm.

Remont tynków zewnętrznych jak i w niszy oraz usunięcie okładzin z płytek:

- rozebranie płytek terakotowych licowych imitujących cegłę na strefie cokołowej kapliczki wraz z naprawą powierzchni tynkarskiej – tynk trasowy,
- rozebranie płytek terakotowych białych ze strefy postumentowej kapliczki - wokół rzeźby, wraz z naprawą powierzchni – tynk trasowy,
- rozebranie płytek terakotowych parapetowych na uskoku wraz z przywróceniem jego spadku z zaprawy tynkarskiej – tynk trasowy,
- tynki na wszystkich powierzchniach elewacji i w niszy kapliczki do naprawy tynkiem trasowym z dwukrotnym przemaalowaniem na kolor – stara biel.

Remont dachu:

- spoiniowanie cementowe dachówek oraz dachówki ceramiczne „Esówki” do odczyszczenia z nalotów, porostów i do impregnacji hydrofobowej preparatem transparentnym.

Istniejąca figura, w niszy kapliczki, drewniana malowana barwnymi polichromiami:

- do pozostawienia bez zmian. Poza opracowaniem. Przyszłą konserwację należy wykonać na podstawie programu prac konserwatorskich, sporządzoną przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Proponowane materiały do wykonania napraw tynkarskich oraz malowania tynków:

- tynk wapienno-trassowy TWM-s Trass-Werksteinmortel
- mineralny tynk nawierzchniowy SHT Sto-Trass Sanierhaftputz
- malowanie powierzchni – Stocolor neosil stara biel

15. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWiORBM cz.5 Instalacje elektryczne oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r i projektem
- Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.
- Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
- Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.
- Materiały użyte do prowadzenia prac powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Opis stanu istniejącego kaplicy został wykonany w oparciu o wizję lokalną i inwentaryzację.
- Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

1. Elewacja frontowa - zachodnia.



2. Elewacja tylna –wschodnia



3. Elewacja – południowa



4. Stan zachowania figury



5. Zakres uszkodzeń – uskok cokołu



6. Zakres uszkodzeń – elewacji

