

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - SYTUACJA

**Zamierzenie
budowlane:** Remont kapliczki przydrożnej z ok. poł. XIX w. na końcu ul. Binduga,
u zbiegu ulic ul. Kilińskiego i Poniatowskiego w Brańsku

**Kategoria obiektu
budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: kapliczka

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.1265
Brańsk, dz. nr 1265, gm. Brańsk

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia
Najświętszej Maryi Panny
ul. Kościelna 3
17-120 Brańsk

Data opracowania: 12 lutego 2024 r.

AUTOR:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł-PDOKK/156/2010	

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNE

- Oświadczenie projektanta str.3

II. CZEŚĆ OPISOWA str.4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki str.4
3. Projektowane zagospodarowanie działki str.4
4. Zestawienie powierzchni w granicach objętych opracowaniem str.4
5. Inne informacje i dane str.4
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. str.5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. str.5

III. CZEŚĆ RYSUNKOWA

A/00 SYTUACJA

skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" (Dz. U. 2023 poz. 682), że:

**projekt zagospodarowania terenu (sytuacja) dla
remontu kapliczki przydrożnej z ok. poł. XIX w. na końcu ul. Binduga, u zbiegu ulic
ul. Kilińskiego i Poniatowskiego w Brańsku**

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.1265
Brańsk, dz. nr 1265, gm. Brańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł- PDOKK/156/2010	

12.02.2024

OPIS DO SYTUACJI

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do przewidzianych robót
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1. Przedmiot inwestycji.

Kapliczka murowana, rozplanowana na planie prostokąta z częścią postumentową (cokołową) przekryta zadaszeniem dwuspadowym porytym dachówką ceramiczną. W niszy znajduje się figura św. Piotra Apostoła. Kapliczka została prawdopodobnie wzniesiona na niewielkim cmentarzu w latach około 1823-1831, a forma stylistyczna i zastosowane materiały przy tworzeniu rzeźby wskazują właśnie na drugie ćwierćwiecze XIX wieku. W związku z lokalizacją u zbiegu ulic, stanowi ważny akcent architektoniczny.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka nr ewid. 1265 jest czworokątna z dostępem do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie w centralnej części znajduje się przedmiotowy obiekt kapliczki.

2.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Rzędne terenu wahają się od 129,40 do 130,50 m n.p.m. Działka jest ogrodzona oraz zadrzewiona, występuje zieleń niska. Utwardzone jest dojście do kapliczki i teren przed nią i wokół niej.

2.2 Obiekty budowlane.

Działka jest zabudowana obiektem przedmiotowej kapliczki.

2.3 Obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenu.

Bez zmian, istniejąca.

Działka posiada dostępem do drogi publicznej.

4. Zestawienie powierzchni działki w granicach objętych opracowaniem:

Nie dotyczy, bez zmian.

5. Inne informacje i dane:

5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obiekt kapliczki jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej:
- kapliczka jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dn. 29 grudnia 1983 r. znak: KL.WKZ-5340/2/82.
- kapliczka oraz działka nr. 1265 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Brańsk.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

5.4 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Opracowanie nie dotyczy powyższego zakresu. Obiekt istniejący.

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zakres prac dotyczy remontu istniejącego obiektu. Prace należy prowadzić uwzględniając specyfikę i stosując odpowiednią technologię prac przy zabytku będącym pod ochroną konserwatorską.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010