

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU - SYTUACJA

---

**Zamierzenie  
budowlane:** Remont kapliczki przydrożnej na końcu u zbiegu ulic ul.  
Bielskiej i Boćkowskiej w Brańsku

**Kategoria obiektu  
budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: kapliczka

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200302\_1.0051.1537  
Brańsk, dz. nr 1537, gm. Brańsk

**Inwestor:** Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
ul. Kościelna 3  
17-120 Brańsk

**Data opracowania:** 2 stycznia 2024 r.

### AUTOR:

<b>Zakres opracowania; specjalność</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Architektura:</b>  do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch.  Tomasz Szczygieł	Bł-PDOKK/156/2010	

# SPIS TREŚCI

## I. DOKUMENTY FORMALNE

---

- Oświadczenie projektanta str.3

## II. CZEŚĆ OPISOWA str.4

---

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki str.4
3. Projektowane zagospodarowanie działki str.4
4. Zestawienie powierzchni w granicach objętych opracowaniem str.4
5. Inne informacje i dane str.4
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. str.5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. str.5

## III. CZEŚĆ RYSUNKOWA

---

A/00 SYTUACJA

skala 1:500

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" (Dz. U. 2023 poz. 682), że:

**projekt zagospodarowania terenu (sytuacja) dla  
remontu kapliczki przydrożnej na końcu u zbiegu ulic Bielskiej i Boćkowskiej w  
Brańsku**

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200302\_1.0051.1265  
Brańsk, dz. nr 1537, gm. Brańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Zakres opracowania; specjalność</b>	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
<b>Architektura:</b>  do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch.  Tomasz Szczygieł	Bł- PDOKK/156/2010	

## OPIS DO SYTUACJI

### **PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:**

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do przewidzianych robót
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Kapliczka murowana, rozplanowana na planie prostokąta, o bryle zbliżonej do wieży, zlokalizowana u zbiegu ulic Bielskiej i Boćkowskiej stanowi ważny akcent architektoniczny.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka nr ewid. 1537 jest czworokątna z dostępem do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie w północnej części znajduje się przedmiotowy obiekt kapliczki.

#### **2.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Rzędne terenu wahają się od 133,30 do 133,90 m n.p.m. Działka jest ogrodzona oraz zadrzewiona, występuje zieleń niska. Utwardzone jest dojście do kapliczki.

#### **2.2 Obiekty budowlane.**

Działka jest zabudowana obiektem przedmiotowej kapliczki.

#### **2.3 Obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenu.**

Bez zmian, istniejąca.

Działka posiada dostępem do drogi publicznej.

### **4. Zestawienie powierzchni działki w granicach objętych opracowaniem:**

Nie dotyczy, bez zmian.

### **5. Inne informacje i dane:**

**5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

- kapliczka oraz działka nr. 1537 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Brańsk.

### **5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

### **5.4 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Opracowanie nie dotyczy powyższego zakresu. Obiekt istniejący.

### **6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Zakres prac dotyczy remontu istniejącego obiektu. Prace należy prowadzić uwzględniając specyfikę i stosując odpowiednią technologię prac przy obiekcie będącym w strefie konserwatorskiej.

### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł  
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010