

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Zamierzenie
budowlane:** Remont zakrystii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Brańsku

**Kategoria obiektu
budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: kościół

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.2054
Brańsk, dz. nr 2054, gm. Brańsk

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia
Najświętszej Maryi Panny
ul. Kościelna 3
17-120 Brańsk

Data opracowania: 2 stycznia 2024 r.

AUTOR:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł-PDOKK/156/2010	

SPIS TREŚCI

I.	<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej architektów</u>	str. 3-5
II.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</u>	str. 6
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.6
	2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy oraz ocena stanu technicznego	str.6
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.7
	4. Charakterystyczne parametry obiektu	str.7
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.8
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.8
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.8
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str.8
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.8
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.8
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej	str.8
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.9
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.9
	14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe	str.9
	15. Uwagi końcowe	str.10
	Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania zabytku (w zakresie oprac.)	str.12
III.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
	AI/01 INWENTARYZACJA	skala 1:100
	A/01 RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:50
	A/02 PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
	A/03 ELEWACJA BOCZNA	skala 1:50
	A/04 ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	skala 1:50

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" (Dz. U. 2023 poz. 682), że:

**projekt architektoniczno-budowlany dla
remontu zakrystii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Brańsku**

Adres inwestycji: Identyfikator działki - 200302_1.0051.2054
Brańsk, dz. nr 2054, gm. Brańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygiel	Bł- PDOKK/156/2010	

Sobolewo, 2 stycznia 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. ⁵⁵⁶/PDORIA/2010
sygnatura akt: PDOKK/156/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł

urodzony 1 lutego 1977r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/156/2010

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

1.Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski
2.Wiceprzewodniczący:	Jan Hahn
3.Wiceprzewodniczący:	Jan Kabac
4.Sekretarz:	Urszula Gołubowska – Witek
5.Członek Komisji:	Zbigniew Gliński
6.Członek Komisji :	Janusz Kaczyński
7.Członek Komisji :	Andrzej Koć
8.Członek Komisji:	Zdzisław Kazimierzczuk
9.Członek Komisji:	Krzysztof Szerszeń
10.Członek Komisji:	Jerzy Uścińowicz
11.Członek Komisji	Elżbieta Karina Kurzewska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Szczygieł, ul. Leśna 38/53, 15-559 Białystok

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/156/2010**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0351**.

Członek czynny od: 25-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0351-DA19-BA8D-4DA1-AA42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek kultu religijnego, budynek kościoła parafialnego - kategoria X

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz ocena stanu technicznego :

Sposób użytkowania: budynek kultu religijnego, budynek kościoła – istniejący

Zamierzenie budowlane:

Roboty zewnętrzne

Remont i zabezpieczenie przed wilgocią wstępującą strefy cokołowej do poziomu obróbek blacharskich poprzez:

- skucie tynków,
- naprawę tynków z gruntowaniem
- wykonanie izolacji poziomej odcinającej,
- wykonanie izolacji powierzchniowych.

Remont elewacji:

- oczyszczenie i odspojenie luźnych fragmentów tynku,
- zmycie i naprawa miejscowa tynku,
- wykonanie impregnacji z uzupełnieniem tynkiem trasowym,
- malowanie dwukrotne elewacji farbą silikonową – kolor stara biel

- Rozbiórka obróbek i starej przeciekającej blachy pokryciowej,
- sprawdzenie, osuszenie oraz impregnacja biologiczna i p. poż. do poziomu NRO elementów drewnianych,
- wymiana łat i kontrłat z montażem membrany dachowej,
- montaż pokrycia dachowego z odtworzeniem formy oraz orynnowania i obróbek blacharskich – blacha stalowa malowana na kolor brązowy

Roboty wewnętrzne

Remont tynków sufitów i ścian:

- szpachlowanie, szlifowanie i odpylanie powierzchni,
- gruntowanie,
- malowanie powierzchni farbą podkładową i nawierzchniową – sufity ze sztukaterią oraz ściany, kolor biały.

Remont stolarki drewnianej

Oczyszczenie i dwukrotne polakierowanie stolarki drzwiowej – wewnętrznej,
Oczyszczenie i zabezpieczenie stolarki drzwiowej – zewnętrznej,
Odczyszczenie i przemalowanie dwukrotne stolarki okiennej i krat stalowych na kolor biały.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na prowadzenie robót wydanego przez Starostę Bielskiego.

Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny przedmiotowej zakrystii jest dostateczny, niemniej elementy obiektu wykazane w projekcie wymagają bieżącego remontu.

Dach wykazuje lokalne niewielkie przecieki oraz zawilgocenie czasowe po opadach deszczu w konstrukcji dachu poniżej pokrycia i na suficie zakrystii.

Elewacje wykazują drobne odspojenia tynku i pęknięcia oraz złuszczenia powłok malarskich.

Elementy orynnowania i obróbek blacharskich wykazują lokalne przecieki w miejscach łączenia arkuszy i elementów blacharskich.

KLASYFIKACJA REMONTOWA

Po dokonaniu oględzin i ocenie stanu technicznego, wytyczne rozporządzenia w sprawie „Warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że zakres prac przy remoncie zewnętrznymi wewnętrznym wykazanym w zakresie prac, znacząco poprawi stan techniczny oraz estetykę budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Kościół w stylu eklektycznym, murowany, tynkowany, na cokole, na planie wydłużonego prostokąta z wyodrębnionym prostokątnym prezbiterium, do którego od północy i południa przylegają aneksy, a od zachodu kruchta z wieżą na planie kwadratu. Dachy nad nawą i prezbiterium – dwuspadowe, nad aneksami oraz kruchtą pulpitowe pokryte blachą ocynkową – malowaną. Budynek kościoła obiega gzyms wieńczący profilowany. Aneksy i wieża na narożach opilastrowane.

Opis stanu obecnego:

Styl: eklektyczny,

Rzut: na planie wydłużonego prostokąta,

Bryła: Budynek niepodpiwniczony, nakryty dachami dwuspadowymi i pulpitowymi,

Elewacje: Elewacja południowa złożona z 1 –osiowej kruchty, 4 – osiowa część nawowa rozczłonkowana pilastrami oraz dwuosiowa część chóru z prostokątnymi otworami okiennymi pilastrami. Okna w elewacjach pd. i pn. prostokątne, zamykane łukiem pełnym.

3.2 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy wynikających z warunków wymaganych przepisami szczególnymi

Budynek istniejący – nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu – istniejącego (wartości przybliżone):

Powierzchnia użytkowa około	- 535,00 m ²
Powierzchnia zabudowy około	- 660,00 m ²
Kubatura około	- 5400,00 m ³

wysokość nad terenem około:	23,00 m
długość i szerokość budynku około:	39,80 x 20,50 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy – budynek istniejący

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek istniejący. Lokal użytkowy – 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Nie dotyczy. Budynek zabytkowy. Zakres opracowania przewiduje remont istniejącej części budynku.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy, budynek istniejący. Parametry techniczne bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy, budynek istniejący. Parametry techniczne bez zmian.
Obiekt nie będzie emitował szkodliwych zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy. W budynku nie są wytwarzane żadne odpady.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy. Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Układ konstrukcyjny

Istniejący bez zmian.

12.3 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń budowlanych:

12.3.1 Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy. Budynek istniejący.

12.3.2 Kanalizacja deszczowa

Nie dotyczy. Budynek istniejący.

12.3.3 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

12.3.4 Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Bez zmian.

12.3.5 Instalacja wentylacyjna

Nie dotyczy.

12.3.6 Instalacja klimatyzacyjna

Nie dotyczy.

12.3.7 Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna istniejąca. Bez zmian.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek istniejący, bez zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe

Remont tynków zewnętrznych oraz malowanie elewacji:

Renowację ścian elewacyjnych poprzez– oczyszczenie powierzchni ścian z nalotów i nawarstwień z zeskrobani luźnych powierzchni farb i tynków, wzmocnienie oryginalnych zapraw wapiennych w murze w miejscach spękań i zarysowań. naprawa glifów okiennych, poprzez skucie skoordynowanych tynków, wykonanie nowych tynków wapienno-trassowych hydrofobowych, naprawa spoinowania i wypełnienie zaprawą polimerową lokalnych zagłębień i

spękań, hydrofobizacja spoin w murze przy użyciu żywic silikonowych z wymalowaniem elewacji farbą (w kolorze Stara Biel) odpowiadającą obecnemu kolorowi elewacji.

Proponowane materiały do wykonania napraw tynkarskich oraz malowania tynków:

- tynk wapienno-trassowy TWM-s Trass-Werksteinmortel
- mineralny tynk nawierzchniowy SHT Sto-Trass Sanierhaftputz
- malowanie powierzchni – Stocolor neosil stara biel

Stolarka okienna drewniana

Kolejność prac przy stolarce okiennej obejmuje:

- zdjęcie skrzydeł okiennych,
- remont ościeżnic okiennych drewnianych poprzez oczyszczenie, naprawę ubytków drewna, szpachlowanie szpachlówką,
- malowanie ościeżnic z zachowaniem obecnej kolorystyki, malować farbą podkładową i dwukrotnie tiksotropową farbą alkidową półpołysk.
- remont skrzydeł okiennych, malować farbą podkładową i dwukrotnie tiksotropową farbą alkidową półpołysk.
- osadzenie zawiasów, zamków i szyldów do sprawdzenia i ew. naprawy..

Obróbki blacharskie - parapety:

- wymiana obróbek blacharskich i orynowania na nowe o tych samych parametrach i wyglądzie, stalowe w kolorze brązowym.

15. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWiORBM cz.5 Instalacje elektryczne oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r i projektem
- Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.
- Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady

sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

- Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.
- Materiały użyte do prowadzenia prac powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Opis stanu istniejącego kaplicy został wykonany w oparciu o wizję lokalną i inwentaryzację.
- Wszelkie prace remontowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

(w zakresie przedmiotu opracowania)

1. Elewacja frontowa północno-wschodnia.



2. Elewacja tylna – południowo-zachodnia



3. Elewacja – boczna – południowo-wschodnia



4. Sufit ze sztukaterią po obwodzie.



5. Uszkodzenia tynku na elewacji

