

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU - SYTUACJA

**Zamierzenie  
budowlane:** Remont zakrystii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Brańsku

**Kategoria obiektu  
budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: kościół

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200302\_1.0051.2054  
Brańsk, dz. nr 2054, gm. Brańsk

**Inwestor:** Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia  
Najświętszej Maryi Panny  
ul. Kościelna 3  
17-120 Brańsk

**Data opracowania:** 2 stycznia 2024 r.

### AUTOR:

<b>Zakres opracowania; specjalność</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Architektura:</b>  do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch.  Tomasz Szczygieł	Bł-PDOKK/156/2010	

# SPIS TREŚCI

## I. DOKUMENTY FORMALNE

---

- Oświadczenie projektanta str.3

## II. CZEŚĆ OPISOWA str.4

---

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki str.4
3. Projektowane zagospodarowanie działki str.4
4. Zestawienie powierzchni w granicach objętych opracowaniem str.4
5. Inne informacje i dane str.4
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. str.5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. str.5

## III. CZEŚĆ RYSUNKOWA

---

A/00 SYTUACJA

skala 1:500

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" (Dz. U. 2023 poz. 682), że:

**projekt zagospodarowania terenu (sytuacja) dla  
remontu zakrystii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Brańsku**

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200302\_1.0051.2054  
Brańsk, dz. nr 2054, gm. Brańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Zakres opracowania; specjalność</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Architektura:</b>  do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch.  Tomasz Szczygieł	Bł- PDOKK/156/2010	

## OPIS DO SYTUACJI

### **PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:**

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do przewidzianych robót
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Remont zewnętrzny i wewnętrzny zakrystii kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Brańsku.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka nr ewid. 2054 jest wielokątna z dostępem do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie w centralnej części znajduje się przedmiotowy budynek świątyni z przylegającą do niego od strony zachodniej bryłą pomieszczenia zakrystii będącą zakresem zamierzenia budowlanego. Działka jest ogrodzona.

#### **2.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Rzędne terenu wahają się od 131,70 do 132,40 m n.p.m. Działka jest ogrodzona oraz zadrzewiona, występuje zieleń niska. Utwardzony jest teren wokół świątyni oraz dojścia.

#### **2.2 Obiekty budowlane.**

Działka jest zabudowana obiektem sakralnym kościoła wraz z należącą do niego przedmiotowa zakrystią.

#### **2.3 Obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenu.**

Bez zmian, istniejąca.

Działka posiada dostępem do drogi publicznej.

### **4. Zestawienie powierzchni działki w granicach objętych opracowaniem:**

Nie dotyczy, bez zmian.

### **5. Inne informacje i dane:**

**5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji**

**zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Obiekt kościoła jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej:

- kościół parafialny jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji znak: KL.WKZ-5340/30/87 pod nr. rejestrowym 680.
- kościół parafialny oraz działka nr. 2054 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Brańsk.

**5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

**5.4 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Opracowanie nie dotyczy powyższego zakresu. Obiekt istniejący.

**6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Zakres prac dotyczy remontu części istniejącego obiektu - zakrystii. Prace należy prowadzić uwzględniając specyfikę i stosując odpowiednią technologię prac przy zabytku będącym pod ochroną konserwatorską.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł  
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010