

ZARZĄDZENIE NR 30/2024
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 25.09.2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Miasta Brańsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu rocznego za dzierżawę gruntów, z zastrzeżeniem ust. 2, w następującej wysokości:

- 1) Tereny budowlane i przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszkaniową (I strefa ulica Kościuszki, Sienkiewicza, Senatorska) – 0,60 zł za 1 m²
- 2) Tereny budowlane i przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszkaniową (II strefa pozostałe ulice) – 0,50 zł z a 1m²
- 3) Tereny pod działalność gospodarczą – 0,70 zł za 1 m²
- 4) Łąki i pastwiska – 0,20 zł za 1 m²

2. ustala się minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod garaże i pomieszczenia gospodarcze w wysokości 30 zł.

§ 2. Stawki minimalne określone zarządzeniem nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) i podlegają opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi stawkami, w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 3. Minimalne stawki czynszu określone w § 1 zastosowanie mają do ustalenia wywoławczej wysokości czynszu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargu i ustalenia czynszu w przypadku wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej oraz do umów dzierżawy przedłużany na dalszy okres.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 100/16 Burmistrza Miasta Brańsk z dnia 29 września 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Brańsk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Agata Puchalska

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny
Klaudia Więckowska
2 x 2024r.*