

ZARZĄDZENIE NR 26/2024
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK
z dnia 28.08.2024 r.

w sprawie ustalenia czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. 2024.609 ze zm.) Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach stanowiących mienie Miasta Brańsk dla lokali:

- 1) Lokale użytkowe przy ul. Rynek 47 – 8 zł/m²
- 2) Lokale użytkowe przy ul. Rynek 25 – 8 zł/m²
- 3) Lokale użytkowe przy ul. Rynek 27 – 8 zł/m²
- 4) Lokale użytkowe przy ul. Rynek 3- 8 zł/m²
- 5) Lokale użytkowe przy ul. Kościuszki 10 – 8 zł/ m²

§ 2. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

§ 3. Stawki czynszu najmu będą podlegały podwyższeniu od 1 stycznia każdego roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartał roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4. Stawki Czynszu określone w § 1 nie dotyczą lokali, których najem został dokonany w drodze przetargu.

§ 5. Traci moc zarządzenia Nr 412/23 Burmistrza Miasta Brańsk z dnia 07 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia czynszu za lokale użytkowe.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Agata Puchalska

BURMISTRY

Agata Puchalska