



**Atelier ZETTA**

ul. Pratulińska 10/2, 03-511 Warszawa

tel: +48 22 812 64 67, fax: +48 22 812 47 48, e-mail: atelier@zetta.com.pl

ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok

tel: +48 85 742 49 49, +48 85 742 43 68, fax: +48 85 742 43 69, e-mail: zetta@zetta.com.pl

www.zetta.com.pl

**PROJEKT TECHNICZNY - WYKONAWCZY  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
TOM II**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
GRODZISKA „ZAMCZYSKA” W BRAŃSKU  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
ORAZ ROZBIÓRKA WIATY NA DZIAŁCE  
O NR EWID. GEOD. GRUNTU 2058 i 2286,  
OBRĘB 0051 BRAŃSK**

**Kategoria obiektu: VIII**

**Inwestor :**  
**MIASTO BRAŃSK**  
ul. Rynek 8  
17-120 Brańsk

GŁ. PROJEKTANT mgr inż. arch. ZENON W. ZABAGŁO  
upr.proj.UAN.V-7342/3/65/93, członek DOIA nr DS-0850

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. JUSTYNA WIECKOWSKA

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. URSZULA BEDNARZ  
upr. proj. BŁ-193/94, członek POIA nr PD-0059

**Białystok 31 maja 2023 r.**

## ZAWAROŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
II. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
III. ZAMIERZONY PROGRAM UŻYTKOWY .....	4
IV. UKŁAD PRZESTRZENNY FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
VI. OPINIA GEOLOGICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU .....	5
VII. WARUNKI DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	6
VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU - WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	6
IX. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	6
X. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	6
XI. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO .....	6
XII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	8
XIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA:.....	10
Rys A01. Rzut - scena      1:50.....	11
Rys A03. Scena - przekroje      1:50.....	12
Rys A04. Detal podestu P1      1:50 .....	13
Rys A04. Detal podestu P2      1:50 .....	14
Rys A05. Wiata z siedziskami i tablicą informacyjną na podeście P1 1:50 .....	15
Rys A06. Detal kładek      1:20.....	16
Rys A07. Widok kładki z barierkami      1:20 .....	17
Rys A08. Detal – drewniany stół      1:10.....	18
Rys A09. Detal – drewniana ławka      1:10.....	19
Rys A10. Detal – drewniany stół      1:10.....	20
Rys A11. Detal – stojak na rowery      1:10.....	21

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKT TECHNICZNY - WYKONAWCZY TOM II

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA „ZAMCZYSKA” W BRAŃSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKA WIATY NA DZIAŁCE O NR EWID. GEOD. GRUNTU 2058 i 2286, OBRĘB 0051 BRAŃSK

#### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor : **MIASTO BRAŃSK**  
ul. Rynek 8  
17-120 Brańsk
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**  
ul. Pratulińska 10/2      ul. Suraska 2/11  
03-511 Warszawa      15-422 Warszawa
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło – gł. projektant  
mgr inż. arch. Justyna Więckowska
4. Podstawa opracowania
  - a) Umowa o prace projektowe nr A-Z.04/XI/2023 z dnia 24.11.2023r.
  - b) Oferta na wykonanie dokumentacji z dn. 21.11.2023 r.
  - c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk - uchwała Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9.10.2002 r.
  - d) Zalecenia konserwatorskie z dn. 29.10.2021r. wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - e) Analiza założenia grodowego zwanego „Zamczysko” w Brańsku, w świetle badań archeologicznych i wzmianek historycznych. Uwarunkowania kulturowe i środowiskowe zagospodarowania terenu, autor: mgr Zbigniew Romaniuk - Brańsk z dn. 22.05.2020 r.
  - f) Białostoczczyna Nr. (36)4 1994r Bransk.
  - g) Materiały archiwalne
  - h) Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
  - i) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
  - j) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
  - k) Opinia geotechniczna wykonana przez Instytut Geotechniki z grudnia 2023r.
  - l) Decyzja znak Z-II.5142.33.2023.JM dot. prowadzenia robót budowlanych z dnia 3.06.2024r. wydana przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **II. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

## **III. ZAMIERZONY PROGRAM UŻYTKOWY**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z rewitalizacją zieleni i budową oraz wymianą infrastruktury technicznej zasilania projektowanych obiektów – w postaci oświetlenia ścieżek, podświetlenie Grodziska oraz wiaty z tablicą informacyjną.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje funkcję krajobrazowo-kulturową: poprzez ścieżki stworzenie możliwości obcowania z walorami krajobrazowymi miejsca, powstanie tablicy informacyjnej dotyczącej zespołu osadniczego grodziska i terenu przyległego do niego, umieszczenie na terenie ww. zabytków nowych słupów oświetleniowych, wykonanie drewnianej ścieżki prowadzącej od istniejącego mostku na rzece Nurzec do grodziska, przeprowadzenie badań wykopaliskowych o charakterze wyprzedzających związanych z budową ww. ścieżki.

Planowane jest utworzenie na jego terenie, przestrzeni o funkcji krajobrazowo-kulturowej, ekspozycji historycznych i wydobytych na tym terenie eksponatów archeologicznych. Projekt zakłada budowę ścieżek prowadzących z Rzeki Nurzec w stronę Grodziska. Obszar wzniesienia na którym zlokalizowany będzie gród główny oraz teren podgrodzia otoczone będą drewnianą ścieżką. Ścieżka prowadzi bezpośrednio do wczesnośredniowiecznego grodziska i zakończona jest drewnianą platformą dającą możliwość prowadzenia wycieczek i odbywania zajęć dydaktycznych.

Wzdłuż ścieżki (przed grodziskiem oraz przy rzece Nurzec) planują się dwa podesty drewniane – na nich będą umieszczone ławki, kosze, stojaki na rowery. Na podejście od strony rzeki planuje się wykonanie wiaty z siedziskami i tablicą informacyjną.

## **IV. UKŁAD PRZESTRZENNY FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Proponuje się układ przestrzenny kładek pieszych w konstrukcji drewnianej komunikujących mostek przez rzekę Nurzec, miejsce wypoczynku nad brzegiem rzeki oraz dojście kładkami do środka grodziska z platformą dla funkcji krajobrazowo-kulturowych i dydaktycznych.

Kładki i platformy wijąc się po terenie otaczającym grodzisko tworzą układ przestrzenny organicznie wpisanych ciągów komunikacyjnych.

Formę przestrzenną projektowanego zespołu ukształtowano tak, aby stworzyć naturalne obiekty przechodzące płynnie na otaczającym terenie.

Inwestycja przewidziana przez stanowisko archeologiczne zostanie poprzedzona badaniami archeologicznymi i uzgodniona została z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Planowane roboty nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego grodziska wraz z terenem przyległym i w konsekwencji nie spowodują pogorszenia warunków ochrony konserwatorskiej tego zabytku. Inwestycja nie

narusza struktury stanowiska archeologicznego – fundamenty zostaną wykonane w wierzchniej warstwie humusu, a projektowana platforma o funkcji krajobrazowo-kulturowej zostanie wykonana w miejscu wiaty przeznaczonej do rozbiórki.

## V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

<b>1. Kubatura</b>	<b>202,66 m3</b>
Scena	52,80 m3
Podest P1	41,16 m3
Podest P2	56,70 m3
Wiata na podeście P1	52,00 m3
<b>2. Powierzchnia zabudowy</b>	<b>311,00 m2</b>
Scena	132,00 m2
Podest P1	98,00 m2
Podest P2	81,00 m2
<b>3. Wysokość</b>	
Wiata na podeście P1	3,53m

## VI. OPINIA GEOLOGICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU

Pod projektowaną inwestycję dokonano dokumentację z badań geotechnicznych badania podłoża gruntowego i opinię geotechniczną z rozpoznania warunków gruntowo- wodnych dla potrzeb projektu, która została opracowana przez uprawnionego geologa z firmy Instytut geotechniki w grudniu 2023.

W przewidzianym poziomie posadowienia płyty fundamentowej znajdują się grunty w postaci piasków średnich, piasków próchnicznych, glin pylastych.

W trakcie przeprowadzania wiercenia stwierdzono:

- W analizowanym rejonie nie występują grunty słabonośne.
- Warstwa gleby ma grubość ok. 0,30-0,60 m p.p.t.
- Woda gruntowa występowała na głębokości ok. 0,70-2,10 m p.p.p.t..
- Do głębokości ok. 0,80 m p.p.t. zalegają piaski średnie suche.
- Od głębokości 0,80 do 1,20 m p.p.t. występują piaski próchniczne.
- Od 1,20 m p.p.t. do 3,20 m p.p.t. zalegają piaski mokre.
- Od 3,20 m p.p.t. do 4,00 m p.p.t. występują piaski pylaste.
- Głębokość strefy przemarzania  $h_z = 1,0$  m p.p.t.

### Wnioski i zalecenia

- W podłożu poniżej warstwy gleby występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego budowli.
- Prace betonarskie wykonać jak najszybciej po wykonaniu wykopów – chronić wykopy przed zalaniem wodą opadową.
- Jeśli dojdzie do zalania wykopów to przed betonowaniem usunąć warstwę błota z wykopów – i niezwłocznie wykonać podkład z chudego betonu.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego ;  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463) wskazuje się kategorię geotechniczną projektowanej inwestycji jako I.  
Udokumentowane warunki gruntowe zgodnie z w/w Rozporządzeniem stwierdzono jako proste (w przypadku posadowienia w obrębie gruntów nośnych powyżej zwierciadła wód gruntowych).

## **VII. WARUNKI DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Teren został ukształtowany aby umożliwić bezproblemowy dostęp osobom niepełnosprawnym. Zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, z dn. 13 grudnia 2006 r. Nowy Jork, wszystkie kładki, podesty i scena są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

## **VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU - WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.**

- Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- Obiekty wyposażone w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.
- Śmieci gromadzone są w zamkniętych pojemnikach w śmietniku na utwardzonych podestach P1 i P2

### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Nie występują żadne emisje zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów, pyłowych i płynnych) i inne zakłócenia.

### **RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Zaprojektowano pojemniki na odpady znajdujące się na podestach P1 i P2. Kosze wyposażono w pojemniki z możliwością segregacji odpadów z otwieranymi klapami. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzoną nawierzchnię przed śmietnikiem

### **WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

Na terenie występują pojedyncze egzemplarze zieleni przeznaczone do wycinki.

## **IX. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

- NIE DOTYCZY

## **X. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

– NIE DOTYCZY

## **XI. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO**

- **FUNDAMENTY**

Scena, podesty oraz elementy kładki oparte są na stopach fundamentowych żelbetowych min. klasa betonu C24 – zgodnie z projektem techniczno-wykonawczym konstrukcji.

Fundamenty zostaną wykonane punktowo w wierzchniej warstwie humusu, tak aby z maksymalną ostrożnością nie wchodzić w warstwy gdzie mogą znajdować się zabytki archeologiczne.

- **KONSTRUKCJA**

Układy konstrukcyjne obiektów w technologii tradycyjnej wieńcowej i słupowej z drewna sosnowego lub świerkowego o min. klasie C24. Połączenia ciesielskie i śrubowe. Przekroje danych elementów zgodnie z projektem techniczno-wykonawczym konstrukcji.

Elementy drewniane impregnuje się ogniochronnie, grzybobójczo i owadobójczo. Elementy drewniane poniżej poziomu terenu izolować lepikiem asfaltowym na gorąco. Posadowienie na butach ze stali ocynkowanej i na sprężynie ze stali ocynkowanej, które kotwione są do fundamentu żelbetowego.

- **KŁADKI I PODESTY**

Podłogę kładek stanowią deski 5x20 cm na legarach 10x15 cm.

Podłogę platform stanowią deski 7x20 cm na legarach 14x22 cm.

Platforma przy rzece należy odsunąć o odległość 1,5 m od linii brzegowej zgodnie z wymaganiami prawa wodnego.

Elementy z drewna sosnowego lub świerkowego o min. klasie C24. Elementy drewniane impregnuje się ogniochronnie, grzybobójczo i owadobójczo.

- **DACH – WIATA na podeście P1**

**Konstrukcja dachu**

Więźba dachowa krokwiowa z krokwiami z drewna sosnowego lub świerkowego o min. klasie C24. Krokwie łączą się z belkami stropowymi na okapie.

Elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym / ze szczególnym zaimpregnowaniem na końcówkach/.

**Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu z gontu zaimpregnowanego ogniochronnie, grzybobójczo i owadobójczo.

- **STOLARKA – WIATA na podeście P1**

W wiacie projektuje się drewniany wylaz o wymiarach min. 80cmx80cm w świetle otworu aby zapewnić dostęp do skrzynki elektrycznej z monitoringiem.

- **ŚLUSARKA**

**Balustrady na kładkach i przy wiatkach**

Cześć kładek ze względu na wysokość do terenu należy zabezpieczyć balustradą zgodnie z rysunkiem detalu. Balustrady należy wykonać w przypadku gdy wysokość podestu od terenu jest powyżej 50cm oraz zgodnie z § 296 i § 298 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wykonana z elementów drewnianych.

- **Zabezpieczenia antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych.**

Oczyszczenie ręczne z wykorzystaniem narzędzi o napędzie mechanicznym, do stopnia czystości co najmniej St 2 wg PN-ISO 8501-1; powierzchnia sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu.

Elementy stalowe przeznacza się do zabezpieczenia farbą podkładową antykorozyjną i maluje się 2 x farbą wierzchniego krycia - stosuje się powłokę narażoną na działanie czynników atmosferycznych /.

- **IZOLACJE**

Konstrukcja obiektu z drewna bejcowane na kolor lekko brązowy, impregnowanego preparatami wodochronnymi i grzybobójczymi ponad powierzchnią terenu i lepikiem asfaltowym w gruncie.

Konstrukcja dachu - elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym.

- **INSTALACJE**

Projektowane elementy wyposażone będą w niezbędne instalacje:

**Instalacje sanitarne** – nie projektuje się

**Instalacje elektryczne:**

- Instalacji elektroenergetycznych nN – zasilających
- Oświetlenia terenu – typu LED o wysokości maksymalnej 4m; kolor słupa i lampy – CZARNY oraz naświetlacze w kolorze CZARNYM.
- Instalacja monitoringu CCTV - kamery kolor CZARNY

**W projekcie budowlanym – projekt zagospodarowania terenu w załączeniu umieszczono przykładowe karty produktów latarni, naświetlacza oraz monitoringu – dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych po ponownym uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

## **XII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Założenia przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są prawidłowe. Na terenie oraz w okolicy sceny można przebywać maksymalnie do 50 osób - zgodnie z tym nie ma szczegółowych wymagań przeciwpożarowych.

## **UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez: 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których



- producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
2. Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
  3. W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
  4. Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
  5. Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
  6. Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
  7. Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
  8. Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994 r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
  9. Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2023. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok, 31.05.2024 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło  
upr. do projektowania  
w specj. architektonicznej  
nr UAN.V-7342/3/65/93

### **XIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA:**