



Atelier ZETTA

ul. Pratulińska 10/2, 03-511 Warszawa

tel: +48 22 812 64 67, fax: +48 22 812 47 48, e-mail: atelier@zetta.com.pl

ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok

tel: +48 85 742 49 49, +48 85 742 43 68, fax: +48 85 742 43 69, e-mail: zetta@zetta.com.pl

www.zetta.com.pl

PROJEKT TECHNICZNY - WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I

ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA „ZAMCZYSKA” W BRAŃSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKA WIATY NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD. GR. 2058 i 2286, OBRĘB 0051 BRAŃSK

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor :
MIASTO BRAŃSK
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk

GŁ. PROJEKTANT mgr inż. arch. ZENON W. ZABAGŁO
upr.proj.UAN.V-7342/3/65/93, członek DOIA nr DS-0850

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. JUSTYNA WIECKOWSKA

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. URSZULA BEDNARZ
upr. proj. BŁ-193/94, członek POIA nr PD-0059

Białystok 31 maja 2024r.

ZAWAROŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
V. ZESTAWIENIE	10
VI. INFORMACJE I DANE	10
VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
VIII. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	13
IX. INNE NIEZBĘDNE DANE	14
X. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
XIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA:	16
Z01- Projekt zagospodarowania terenu 1:500	17
Z02- Załącznik graficzny – rozbiórka wiaty	18

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I

ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA „ZAMCZYSKA” W BRAŃSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKA WIATY NA DZIAŁCE NR EWID. GEOD. GRUNTU 2058 i 2286, OBRĘB 0051 BRAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Inwestor :** **MIASTO BRAŃSK**
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk
- 2. Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Pratulińska 10/2 ul. Suraska 2/11
03-511 Warszawa 15-422 Warszawa
- 3. Zespół autorski:** mgr inż. arch. Zenon Zabagło – gł. projektant
mgr inż. arch. Justyna Więckowska

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa o prace projektowe nr A-Z.04/XI/2023 z dnia 24.11.2023r.
- b) Oferta na wykonanie dokumentacji z dn. 21.11.2023 r.
- c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk - uchwała Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9.10.2002 r.
- d) Uchwałą nr XVII/119/12 Rady Miasta Brańsk z dnia 30 października 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk.
- e) Decyzja pozwolenia Konserwatora Zabytków znak: Z-II.5142.33.2023.JM, z dn.3.06.2024r. dot. uzgodnienia robót budowlanych.
- f) Zalecenia konserwatorskie z dn. 29.10.2021r. wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- g) Analiza założenia grodowego zwanego „Zamczysko” w Brańsku, w świetle badań archeologicznych i wzmianek historycznych. Uwarunkowania kulturowe i środowiskowe zagospodarowania terenu, autor: mgr Zbigniew Romaniuk - Brańsk z dn. 22.05.2020 r.
- h) Białostoccyzna Nr. (36)4 1994r Brańsk.
- i) Materiały archiwalne

- j) Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- k) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- l) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- m) Opinia geotechniczna wykonana przez Instytut Geotechniki z grudnia 2023r.

II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z rewitalizacją zieleni i budową oraz wymianą infrastruktury technicznej zasilania projektowanych obiektów – w postaci oświetlenia ścieżek, podświetlenie Grodziska oraz wiaty z tablicą informacyjną.

Grodzisko i teren przyległy do niego położone na terenie Brańska działka o nr ewid. 2058 (dawniej działka o nr ewid. 356) jest cenną pozostałością jednego z centrów osadniczych wschodniego Podlasia wschodniego w okresie wczesnośredniowiecznym.

Przedmiotowe prace poprawią dostępność do zabytku oraz korzystnie wpłyną na poprawę walorów krajobrazowych terenu.

Planowane roboty nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego grodziska wraz terenem przyległymi.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje funkcję krajobrazowo-kulturową: poprzez ścieżki stworzenie możliwości obcowania z walorami krajobrazowymi miejsca, powstanie tablicy informacyjnej dotyczącej zespołu osadniczego grodziska i terenu przyległego do niego, umieszczenie na terenie ww. zabytków nowych słupów oświetleniowych, wykonanie drewnianej ścieżki prowadzącej od istniejącego mostku na rzece Nurzec do grodziska, przeprowadzenie badań wykopaliskowych o charakterze wyprzedzających związanych z budową ww. ścieżki.

Zgodnie z zaleceniami konserwatora przewiduje się usunięcie istniejących na terenie ww. zabytków słupów oświetleniowych i umieszczenie nowych słupów oświetleniowych, o jak najprostszej formie, posadowionych w miejscu obecnie istniejących (zgodnie z załącznikiem Z03 – przykładowa karta produktu – latarnia).

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AR-2 oznaczone w MPZP z 2002 r. /oznaczone AZP 2 w MPZP z 2012 r. i zgodnie z Kartą Adresową Zabytku z 29.08.2006 r./ - które znajdują się wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z powyższymi zapisami wszelkie inwestycje przewidziane na stanowisku zostaną poprzedzone badaniami archeologicznymi i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Planowane roboty nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego grodziska wraz z terenem przyległym i w konsekwencji nie spowodują pogorszenia warunków ochrony konserwatorskiej tego zabytku. Inwestycja nie narusza struktury stanowiska archeologicznego – fundamenty zostaną wykonane w wierzchniej warstwie humusu, a projektowana

platforma o funkcji krajobrazowo-kulturowej zostanie wykonana w miejscu wiaty przeznaczonej do rozbiórki.

W pobliżu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AR-1 oznaczone w MPZP z 2002 r. /oznaczone AZP 1 w MPZP z 2012 r. i zgodnie z Kartą Adresową Zabytku z 29.08.2006 r./ - które znajdujące się we wpisie do rejestru zabytków.

Planowane jest utworzenie na jego terenie, przestrzeni o funkcji krajobrazowo-kulturowej, ekspozycji historycznych i wydobytych na tym terenie eksponatów archeologicznych. Projekt zakłada budowę ścieżek prowadzących z Rzeki Nurzec w stronę Grodziska. Obszar wzniesienia na którym zlokalizowany będzie gród główny oraz teren podgrodzia otoczone będą drewnianą ścieżką. Ścieżka prowadzi bezpośrednio do wczesnośredniowiecznego grodziska i zakończona jest drewnianą platformą dającą możliwość prowadzenia wycieczek i odbywania zajęć dydaktycznych.

Wzdłuż ścieżki (przed grodziskiem oraz przy rzece Nurzec) planuje się dwa podesty drewniane – na nich będą umieszczone ławki, kosze, stojaki na rowery. Na podejście od strony rzeki planuje się wykonanie wiaty z siedziskami i tablicą informacyjną.

Zmiany w zagospodarowaniu

- Rozbiórka istniejącej wiaty na terenie grodziska i wykonanie na jej miejscu drewnianej sceny
- Ciągi piesze w postaci drewnianej ścieżki
- Dwa drewniane podesty – przed Grodziskiem oraz obok rzeki Nurzec wraz z elementami małej architektury w postaci stołów z ławkami, wiaty z tablicą informacyjno-edukacyjną, stojaki na rower.
- Mała architektura – stoły, ławki i kosze na śmieci
- Zieleń
- Infrastruktura techniczna

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9.10.2002 r.

Obiekt spełnia warunki techniczne i wymagania wydane przez jednostki organizacji publicznej. Jednocześnie projekt porządkuje nieuporządkowane zagospodarowanie oraz dodaje charakteru miejscu dzięki ekspozycji historycznej budowli średniowiecznego grodziska.

Projektowane elementy malowniczo wpisują się w horyzontalny układ łąk i płynącą obok rzekę Nur, dodając miejscu cech estetycznych oraz w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowany teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Brańsk w powiecie Bielskim, Województwo Podlaskie na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 2058 i 2286.

Gród z grodziskiem „Zamczysko” znajduje się u zbiegu rzek Nurzec i Bronka.

Grodzisko i teren przyległy do niego w Brańsku obrębnie działki nr 0-356 [aktualny nr 2058] zostało wpisane do rejestru zabytków województwa Podlaskiego decyzją nr 670-1/3/67 z 30 marca 1967 roku.

Grodzisko ma postać podkowiastego wału – pozostałość umocnienia fortyfikacyjnego. Granice terenu zabytkowego wyznacza w części północnej – lewy brzeg Nurca, od zachodu i południa rów odwadniający i od wschodu granica posesji prywatnej ob. Józefa Falkowskiego – czyli granice działki. Po-wierzchnia wynosi 3,010 ha. Uzasadniając, iż grodzisko jest cenną pozostałością jednego z centrów osadniczych wschodniego Podlasia w okresie wczesnośredniowiecznym. Zabytek uzyskał numer w rejestrze 43/A. Z końcem 2003 roku został on zmieniony na obowiązujący do dzisiaj numer rejestru zabytków Województwa Podlaskiego: C – 8. Ponadto decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Białymstoku nr KL.WKZ.5340/33/79 13 z 17 grudnia 1979 roku w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, obszar działki nr 2058 (grodzisko i przyległa osada) znalazł się w obszarze układu przestrzennego miasta Brańska (nr rej. zab. 457, zmieniony na obowiązujący nr A - 417) objętego ochroną konserwatorską, jako zabytkowy.

Działka pod inwestycję posiada rozczłonkowany kształt o orientacji wschód – zachód, poziom terenu posiada płaskie ukształtowanie u podstawy w miejscu podgrodzia podstawy i znaczne wyniesienie ponad miejscowość w miejscu wałów grodu.

Na terenie inwestycji występuje obiekt kubaturowy w postaci wiaty – przeznaczonej do rozbiórki.

Najbliższe otoczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po drugiej stronie rzeki Nurzec.

Na działce znajduje się istniejące uzbrojenie oświetlenia terenu.

Zagospodarowanie w zielen występuje na części działki. Teren porośnięty jest trawą i pojedynczymi okazami drzew. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Projekt został opracowany na podstawie analizy założenia grodowego zwanego „Zamczysko” w Brańsku, w świetle badań archeologicznych i wzmianek historycznych. Uwarunkowania kulturowe i środowiskowe zagospodarowania terenu, autorstwa mgr Zbigniew Romaniuk - Brańsk z dn. 22.05.2020 r.

Oraz zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi z dn. 29.10.2021r. wydanymi przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na podstawie

ostatecznej decyzji pozwolenia Konserwatora Zabytków znak: Z-II.5142.33.2023.JM,
z dn.3.06.2024r. dot. uzgodnienia robót budowlanych.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i projektowanych przyłączy na własnej działce inwestora na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

Nie planuje się.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

Przyłącze elektryczne- zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze kablowe z istniejącej sieci NN .

Oświetlenie terenu – na terenie inwestycji projektuje się oświetlenie terenu wraz z iluminacją obiektów z własnego układu zasilania. Zgodnie z zaleceniami konserwatora przewiduje się usunięcie istniejących na terenie ww. zabytków słupów oświetleniowych i umieszczenie nowych słupów oświetleniowych, o jak najprostszej formie, posadowionych w miejscu obecnie istniejących (zgodnie z załącznikiem Z03 – przykładowa karta produktu – latarnia).

Projektuje się instalacje monitoringu.

- Instalacji elektroenergetycznych nN – zasilających
- Oświetlenia terenu – np. ELBA LED o wysokości maksymalnej 4m; kolor słupa i lampy – CZARNY oraz naświetlacze np. SCULPDOT w kolorze CZARNYM
- Instalacja monitoringu CCTV - kamery kolor CZARNY

W załączeniu umieszczono przykładowe karty produktów latarni, naświetlacza oraz monitoringu – dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych po ponownym uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – nie dotyczy

C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do terenu za pomocą istniejących mostów przy rzece Nurzec. Na terenie komunikacja za pomocą ścieżek drewnianych.

D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej odbywa się za pomocą istniejącej obsługi komunikacyjnej.

E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i projektowanych przyłączy na własnej działce inwestora na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

Nie planuje się.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

Budowa instalacji elektroenergetycznych nN – zasilających

Zasilanie projektowanego przedsięwzięcia Grodzisko „Zamczysko” odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. na poziomie napięcia 0,4kV ze złącza kablowo-pomiarowego (zaprojektowanego i wykonanego przez PGE Dystrybucja S.A.), zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci. Ze złącza kablowo-pomiarowego ZK+TL wyprowadzić kabel elektroenergetyczny nN typu YAKXs/YAKXs do projektowanej rozdzielnicy głównej RG zlokalizowanej obok ZK+TL. Z rozdzielnicy RG należy zasilić tablice edukacyjne w wiatkach, szafkę CCTV, złącze zasilania sceny ZZS oraz projektowane oświetlenie terenu.

Trasy projektowanych instalacji elektroenergetycznych nN oraz rezerwy miejsca pod projektowane złącza i rozdzielnice pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Przekroje żył dobrano ze względu na obciążalność długotrwałą, warunki zwarciovowe oraz spadek napięcia. Projektowane kable nN mocować do kładki w rurkach osłonowych za pomocą uchwytów. Projektowane kable przy podłączaniu w złączach i urządzeniach zewnętrznych, zabezpieczyć przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatek termokurczliwych dopasowanych do zabezpieczanego kabla.

Budowa instalacji elektroenergetycznych nN – oświetleniowych

Projektowane instalacje zalicznikowe, elektroenergetyczne nN oświetlenia terenu zasilić z rozdzielnicy RG kablem nN typu YKY. W projekcie przewidziano wymianę istniejących słupów oświetleniowych wraz z oprawami na nowe słupy z oprawami LED (wys. ok. 4-5m) oraz montaż reflektorów mocowanych do kładki. Ilość obwodów oraz sterowanie wg projektu technicznego elektryki.

Trasy projektowanych instalacji elektroenergetycznych nN oraz rezerwy miejsca pod projektowane słupy i reflektory pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Przekroje żył dobrano ze względu na obciążalność długotrwałą, warunki zwarciovowe oraz spadek napięcia. Projektowane kable nN mocować do kładki w rurkach osłonowych za pomocą uchwytów. Projektowane kable przy podłączaniu w słupach i reflektorach, zabezpieczyć przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatek termokurczliwych dopasowanych do zabezpieczanego kabla.

Instalacja monitoringu CCTV

Projektowane kamery instalacji monitoringu CCTV zainstalować należy na wybranych projektowanych słupach oświetleniowych i połączyć z szafką CCTV. Lokalizacja elementów instalacji wskazana została na projekcie zagospodarowania terenu.

Trasy projektowanej instalacji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Projektowane okablowanie mocować do kładki w rurkach osłonowych za pomocą uchwytów. Projektowane kable przy podłączaniu w słupach i reflektorach, zabezpieczyć przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatek termokurczliwych dopasowanych do zabezpieczanego kabla

F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Zakres inwestycji posiada niwelację terenu w granicach od rzeki Nurzec na rzędnej 125.5 m n.p.m. do najwyższego punku nasypu grodziska 129.9 m n.p.m.

Projektowane ukształtowanie terenu w małym stopniu zmienia istniejące ukształtowanie terenu. Zmiany zostaną wykonane w celu posadowienia projektowanych podestów i wykonania dojścia w postaci drewnianych kładek, jednocześnie rzędne na działce ukształtowano tak, aby projektowane podesty oraz scena były dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Rzędne na działce ukształtowano tak aby miejsca do odpoczynku w postaci drewnianych ścieżek i podestów były dostępne osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217)

Teren pokryty jest zielenią naturalną i niezagospodarowaną w postaci traw i pojedynczych niewielkich samosiewek oraz drzew.

Planuje się wycinkę drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu – zgodnie z odrębną procedurą formalno-prawną i wytycznymi konserwatorskimi.

Na grodzisku przewiduje się zasadzenie traw gazonowych, koszonych sezonowo - w wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki atmosferyczne (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodpornością, małymi wymaganiami glebowymi. Dobrać rośliny niewymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu.

MAŁA ARCHITEKTURA

W zakresie urządzenia terenu w małą architekturę, usytuowane na podestach P1 i P2. W ramach małej architektury przewiduje się urządzenia typowe w konstrukcji drewnianej oraz ławki wypoczynkowe, stojaki na rowery oraz kosze uliczne.

ŚMIETNIKI

Zaprojektowano pojemniki na odpady znajdujące się na podestach P1 i P2. Kosze wyposażono w pojemniki z możliwością segregacji odpadów z otwieranymi klapami. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych utwardzoną nawierzchnią przed śmietnikiem.

G) ROZBIÓRKA WIATY

Istniejąca wiata przeznaczona do rozbiórki znajduje się w centrum Grodziska, która od wielu lat jest nieużytkowana. Zgodnie z treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9.10.2002 r. : zaleca się demontaż istniejącej konstrukcji sceny wraz z zadaszeniem i ławkami. Obecny wygląd wiaty zgodnie z załącznikiem Z02.

Dane liczbowe:

Pow. zabudowy wiaty	- 126,8m ²
Wysokość wiaty	- 6m

V. ZESTAWIENIE

BILANS TERENU:

Powierzchnia opracowania	- 3,1286 ha	100,00%
Powierzchnia utwardzona	- 0,0898 ha	2,87%
Powierzchnia pow. biologiczno-czynnej*	- 3,0388 ha	97,13%
*w tym proj. trawy gazonowe na grodzisku	-0,1381 ha	4,41%

VI. INFORMACJE I DANE

A) RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk zatwierdzonego **Uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9.10.2002r.:**

- teren inwestycji położony jest w kwartale oznaczonym 4 UK obejmującym dawne Grodzisko, zwane „Zamczyskiem”, przeznacza się docelowo pod funkcje o walorach krajobrazowo-kulturowych. Dotychczasowy sposób użytkowania (rekreacja, turystyka) pozostaje czasowo.

Oraz zgodnie z **Uchwałą nr XVII/119/12 Rady Miasta Brańsk z dnia 30 października 2012r.** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, § 21 pkt. 10 wprowadza się następujące zmiany tekstu obowiązującego planu co do kwartału 4 UK :

3. Zasady ochrony i kierunki zagospodarowania przestrzennego zabytków wpisanych do rejestru.

5) w zakresie zabytków archeologicznych ustala się:

- a) zakaz wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi (poza badaniami archeologicznymi i pracami zabezpieczającymi),
- b) zachowanie istniejącego układu topograficznego;
- 4. Zasady ochrony i kierunki zagospodarowania przestrzennego innych zabytków włączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 3) w zakresie zabytków archeologicznych ustala się:
 - a) konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych przed podjęciem zamierzeń inwestycyjnych (w przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego ze stanowiskiem archeologicznym – dotyczy stanowisk nie wpisanych do rejestru zabytków),
 - b) w przypadku odkrycia - podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AR-2 oznaczone w MPZP z 2002 r. /oznaczone AZP 2 w MPZP z 2012 r. i zgodnie z Kartą Adresową Zabytku z 29.08.2006 r./ - które znajdujące się wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z powyższymi zapisami wszelkie inwestycje przewidziane na stanowisku nr 2 zostaną poprzedzone badaniami archeologicznymi i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W pobliżu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AR-1 oznaczone w MPZP z 2002 r. /oznaczone AZP 1 w MPZP z 2012 r. i zgodnie z Kartą Adresową Zabytku z 29.08.2006 r./ - które znajdujące się we wpisie do rejestru zabytków.

Zaleca się zmianę sposobu wykorzystania grodziska wczesnośredniowiecznego zwanego „Zamczyskiem” z funkcji obiektu o charakterze rekreacyjno-turystycznym na obiekt o walorach krajobrazowo-kulturowych i demontaż istniejącej konstrukcji sceny wraz z zadaszeniem i ławkami.

B) WPIS TERENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Grodzisko i teren przyległy do niego w Brańsku obrębnie działki nr 0-356 [aktualny nr 2058] zostało wpisane do rejestru zabytków województwa Podlaskiego decyzją nr 670-1/3/67 z 30 marca 1967 roku.

Zabytek uzyskał numer w rejestrze 43/A. Z końcem 2003 roku został on zmieniony na obowiązujący do dzisiaj numer rejestru zabytków Województwa Podlaskiego: C – 8. Ponadto decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Białymstoku nr KL.WKZ.5340/33/79 13 z 17 grudnia 1979 roku w sprawie wpisania dobra kultury do

rejestr zabytków, obszar działki nr 2058 (grodzisko i przyległa osada) znalazł się w obszarze układu przestrzennego miasta Brańska (nr rej. zab. 457, zmieniony na obowiązujący nr A - 417) objętego ochroną konserwatorską, jako zabytkowy

Warunki wynikające z zaleceń konserwatorskich:

1. zaleca się:

1.1. utrzymanie ww. zabytków archeologicznych, usytuowanego na działce o obecnym nr geod. 2058, w stanie nie powodującym degradacji nawarstwień kulturowych wraz z zalegającymi w nich zabytkami ruchomymi, gdyż zgodnie z definicją nieruchomego zabytku archeologicznego, zawartą w art. 3 pkt 4 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku nieruchomego zabytku archeologicznego/ stanowiska archeologicznego ochronie podlegają nawarstwienia kulturowe, oraz wszelkie zabytki ruchome znajdujące się w tych nawarstwieńcach, również w takim przypadku, gdy części naziemne zabytku zostały zniszczone lub nie są widoczne na powierzchni; zabytki archeologiczne to zasób nieodnawialny i wszelka ingerencja fizyczna, także badania wykopaliskowe, w nawarstwieniach powoduje ich nieodwracalne zniszczenie;

1.2. usunięcie rosnących drzew i krzewów na terenie ww. zabytków archeologicznych oraz sukcesywne usuwanie nowych samosiewów drzew i krzewów;

1.3. rozbiórkę istniejącej na terenie grodziska metalowej wiaty;

1.4. usunięcie istniejących na terenie ww. zabytków słupów oświetleniowych;

1.5. przeprowadzenie nieinwazyjnych badań archeologicznych na grodzisku i terenie przyległym do niego.

2. dopuszcza się:

2.1. postawienie tablicy informacyjnej dotyczącej zespołu osadniczego grodziska i terenu przyległego do niego;

2.2. umieszczenie na terenie ww. zabytków nowych słupów oświetleniowych, o jak najprostszej formie, posadowionych w miejscu obecnie istniejących;

2.3. wykonanie drewnianej ścieżki prowadzącej od istniejącego mostku na rzece Nurzec do grodziska;

2.4. przeprowadzenie badań wykopaliskowych o charakterze ratowniczych związanych z budową ww. ścieżki

D) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się na terenach osuwiskowych.

E) CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Obiekt wyposażony jest w przyłącze energii elektrycznej i oświetlenia terenu.

Śmieci gromadzone są w wolnostojących koszach na śmieci na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Założenia przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, są prawidłowe. Na terenie oraz w okolicy podestu można przebywać maksymalnie do 50 osób - zgodnie z tym nie ma szczególnych wymagań przeciwpożarowych.

VIII. OPINIA GEOTECHNICZNA

Pod projektowaną inwestycję dokonano dokumentację z badań geotechnicznych badania podłoża gruntowego i opinię geotechniczną z rozpoznania warunków gruntowo- wodnych dla potrzeb projektu, która została opracowana przez uprawnionego geologa z firmy Instytut geotechniki w grudniu 2023.

W przewidzianym poziomie posadowienia fundamentów znajdują się grunty w postaci piasków średnich, piasków próchnicznych, glin pylastych.

W trakcie przeprowadzania wiercenia stwierdzono:

- W analizowanym rejonie nie występują grunty słabonośne.
- Warstwa gleby ma grubość ok. 0,30-0,60 m p.p.t.
- Woda gruntowa występowała na głębokości ok. 0,70-2,10 m p.p.p.t..
- Do głębokości ok. 0,80 m p.p.t. zalegają piaski średnie suche.
- Od głębokości 0,80 do 1,20 m p.p.t. występują piaski próchniczne.
- Od 1,20 m p.p.t. do 3,20 m p.p.t. zalegają piaski mokre.
- Od 3,20 m p.p.t. do 4,00 m p.p.t. występują piaski pylaste.
- Głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Wnioski i zalecenia

- W podłożu poniżej warstwy gleby występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego budowli.
- Prace betoniarskie wykonać jak najszybciej po wykonaniu wykopów – chronić wykopy przed zalaniem wodą opadową.
- Jeśli dojdzie do zalania wykopów to przed betonowaniem usunąć warstwę błota z wykopów – i niezwłocznie wykonać podkład z chudego betonu.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego ;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463) wskazuje się kategorię geotechniczną projektowanej inwestycji jako I.

Udokumentowane warunki gruntowe zgodnie z w/w Rozporządzeniem stwierdzono jako proste (w przypadku posadowienia w obrębie gruntów nośnych powyżej zwierciadła wód gruntowych).

IX. INNE NIEZBĘDNE DANE

Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych – jako budowla ziemna i mała architektura z infrastrukturą zewnętrzną.

X. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania inwestycji spełnia przepisy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12, §23, § 60, § 271

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji i inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów ze względu na odległość do istniejącej zabudowy i granicy z sąsiednimi działkami.

PODSTAWA PRAWNA :

1. Art. 20. 1. 1c) Do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).
2. Art. 3. 20. Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Poz. 462 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1554).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Linijka słońca na dzień 21 marca, 21 września, według literatury fachowej: „Słońce w Architekturze” Mieczysława Twarowskiego wydanie IV, Arkady, Warszawa 1996, opiniowana przez kolegium Instytutu Urbanistyki i Architektury pod przewodnictwem prof. Jerzego Hryniewieckiego.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez: 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i

bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.

- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994 r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2023. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok, 31.05.2024 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło
upr. do projektowania
w specj. architektonicznej
nr UAN.V-7342/3/65/93

XIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Z01- Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Z02- Załącznik graficzny – rozbiórka wiaty

