**Zarządzenie Nr 173/2021**

**BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK**

**z dnia 22.06.2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod. 1814 o pow. 0,0634 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrza Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod 1814 o pow. 0,0634 ha, KW Nr BI1P/00010597/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk, w gazecie o zasięgu obejmującym powiat oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 173/2021 z dnia 22.06.2021 r.

**Burmistrz Miasta Brańsk**

**na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990 t.j.), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.) uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743) oraz Zarządzenia Nr 167/2021 Burmistrza Miasta Brańsk z dnia 04.05.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Brańsku oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Brańsk

| Nieruchomość z oznaczeniem KW | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w $m^2$ | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia | Minimalna wysokość postąpienia w złotych |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Brańsk ul. Mickiewicza KW BI1P/00010597/6 | Działka nr 1814 51 m. Brańsk | 634 $m^2$ Rodzaj użytków Br – PsIV 0,0166 ha Br RIVa - 0,0468 ha | 8 MNUR | 111.660 zł | 10.000 zł | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106 t.j.) zwolniona jest z podatku VAT | 1.200 zł |

Nieruchomość ozn. nr geod. 1814 o pow. 634 $m^2$ jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i znajduje się przy ul. Mickiewicza w Brańsku. Nieruchomość położona jest w centralnej części strefy śródmiejskiej układu przestrzennego zabudowy miasta Brańsk z dojazdem ul. Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście tj. sieć elektryczna, telefoniczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej z tym, że do nieruchomości (budynku) doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektryczna. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa indywidualna oraz od zaplecza tereny wolne niezabudowane.

Działka ma regularna konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości ok 22 m i długości około 30 m. Stanowi siedlisko z zabudową mieszkaniowo – gospodarczą drewnianą, która obecnie od kilku lat pozostaje niewykorzystana i ze względu na słaby stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki w celu optymalnego zagospodarowania w przyszłości.

Na działce tej znajdują się:

- budynek mieszkalny – parterowy drewniany z bali 5 – calowych (podwaliny częściowo spróchniałe) na fundamencie z dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową (dziury)

z obróbkami z blachy ocynkowanej. Budynek posadowiony jest na rzucie prostokąta (7,8 mx11,5 m), później wykonane zostały dobudówki w ścianie szczytowej od strony zachodniej oraz od zaplecza, które umożliwiły wygospodarowanie 3 komunalnych lokali mieszkalnych – aktualnie są w stanie lichym i pozostają niezamieszkałe. Stolarka w budynku drewniana jedynie 3 okna w latach poprzednich były uzupełnione na pcv. Do budynku doprowadzona jest sieć elektryczna i wodociągowa, ogrzewanie fizyczne piecowe. Wewnątrz podłoga drewniana (spróchniała),, na ścianach i suficie pozrywane tapety. Powierzchnia zabudowy 111,65 $m^2$

- budynek gospodarczy – parterowy drewniany z bali 4 – calowych na fundamencie betonowym, z dachem drewnianym konstrukcji drewnianej krytym dachówką cementową na łatach (dziury). W budynku są 3 pomieszczenia gospodarcze oddzielone ściankami drewnianymi, drzwi i wrota drewniane (niezabezpieczone)

- mały budynek magazynowy z pustaków cementowych, z dachem jednospadowym, kryty eternitem (dziury). Pow. zabudowy 8,0 $m^2$

- ogrodzenie – wzdłuż granicy południowo – wschodniej o długości 18 m z siatki wysokości 1,2 m na słupkach betonowych co 2,5 m

Przetarg odbędzie się w dniu 02.08.2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 pokój nr 6

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym bądź możliwym, przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka

**Warunki przetargu**

1. Wpłata wadium w terminie do dnia **30.07.2021 r. (włącznie)** do kasy Urzędu Miasta Brańsk lub na konto bankowe Miasta Brańsk **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009**

Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunek bankowy Miasta Brańsk

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.)
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
10. Burmistrz Miasta zastrzeże sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
11. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 w referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa (pokój nr 3, tel. (85) 7 375 005 wew. 30)
Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/oraz w gazecie o zasięgu lokalnym.

Brańsk, dn. 22.06.2021 r.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski