

z dnia 05.02.2018 r.

**BURMISTRZ MIASTA BRAŃSK OGŁASZA II USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO,
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA BRAŃSK**

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza II przetarg ustany nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Brańsk:

Adres lokalu	Nr dz. obr.	Pow. działki udział w działce oraz w cz.wsp. budynku	KW	Poł. lokalu	Opis lokalu	Pow. lokalu Pomieszczenie gospodarcze	Cena wywoł/ lokalu
Brańsk ul. Rynek 19	2024 51 m. Brańsk	0,1102 ha 1/14	B11P/00001489/0	parter	Kuchnia, pokój, łazienka z wc	30,60 m2 7,65 m2	75.949 zł

Opis nieruchomości:

Budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w obrębie 51 m. Brańsk, na działce nr geod. 2024 przy ul. Rynek 19 w centralnej strefie miasta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zabudowę działki stanowi budynek wielomieszkaniowy o trzech kontygnacjach nadziemnych (parter, piętro, drugie piętro), podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej, ściany murowane, stropy kanałowe typ Żerański. Budynek wyposażony jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Lokal znajduje się w budynku, w którym są 11 lokali mieszkalnych, w tym 9 sprzedanych. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: pokój o pow. 11,20 m², kuchnia o pow. 7,20 m², przedpokój o pow. 8,69 m², łazienka 3,51 m².

Przetarg odbędzie się **09.03.2018 r. (piątek) o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8, pokój nr 6

Wadium w wysokości **7.000 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **06.03.2018 r.** na konto Urzędu Miasta Brańsk Nr **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009** Bank Spółdzielczy w Brańsku, (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub niestawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: **800 zł**. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży, do wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu na konto **63806300010010010011820005 Bank Spółdzielczy w Brańsku**.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (85) 7375 005 wew. 30 w dniach:

1. 02 marca 2018 r. (piątek) o godz. 9.00
2. 23 luty 2018 r. (piątek) o godz. 9.00

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa, pokój nr 3 te. (85) 7375 005 wew. 30.

Brańsk, dn., 05.02.2018 r.

BURMISTRZ
mgr Czesław Sokołowski

